

PROJETO BÁSICO

TÍTULO/OBJETO: Loca o de imóvel para a implanta o da Gestão do Sistema Municipal de Trânsito do Município de Nova Russas, de interesse da SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA, localizado na Rua Antonio Gonçalves Rosa, 255 – Bairro Universidade, Nova Russas-Ce.

ÓRGÃO RESPONSÁVEL: SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PUBLICA

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: JAMIL ALMEIDA PINTO

FUN O: SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SEGURANÇA PUBLICA

NATUREZA: Processo administrativo de contrata o direta através de dispensa de licita o amparada no Art. 24, inc. X da Lei 8.666/93 e suas altera es posteriores.

APRESENTA O

Trata-se de projeto básico para subsidiar o processo de contrata o dos serviços inerentes ao objeto do presente termo, que suprir  as demandas do órgão requisitante, através de dispensa de licita o nos moldes aqui estabelecidos.

OBJETO

O objeto do presente termo prevê Loca o de imóvel para a implanta o da Gestão do Sistema Municipal de Trânsito do Município de Nova Russas, de interesse da SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA, localizado na Rua Antonio Gonçalves Rosa, 255 – Bairro Universidade, Nova Russas-Ce.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATA O

O Município de Nova Russas, não dispõe de prédio público para atender o objetivo do presente documento, assim, tendo em vista o princípio da continuidade do serviço público, faz-se necessária a loca o de um imóvel em localiza o e com estrutura propícias para a satisfa o da necessidade aqui relatada.

DADOS DO IMÓVEL E DO PROPRIETÁRIO

LOCALIZA O DO IMÓVEL: Rua Antonio Gonçalves Rosa, 255 – Bairro Universidade, Nova Russas-Ce.

PROPRIETÁRIO: Regina Maria de Carvalho Dal Pr  - inscrita no CPF: 122.283.463-49



RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE

Quanto à razão da escolha do executante, esclarecemos que foi procedida pesquisa de imóveis disponíveis para locação e em condições de atender as necessidades demandadas pela Administração. O imóvel que se pretende locar, foi vistoriado pela comissão de avaliação de imóveis, que emitiu parecer técnico de avaliação imobiliária, constatando que o mencionado imóvel atende as necessidades da Administração, sendo este o único em condições de atender a demanda do objeto da contratação. Assim, conciliando a questão da oferta do melhor preço e da adequação do imóvel aos objetivos pretendidos pela Administração, a escolha recaiu sobre Regina Maria de Carvalho Dal Prá - inscrita no CPF: 122.283.463-49 e RG N°. 94002182694 SSP-CE.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A definição com relação ao valor, se deu em função do comparativo do valor proposto pelo proprietário do imóvel com o valor apontado através do parecer técnico de avaliação imobiliária do engenheiro da prefeitura, constatando a compatibilidade do preço aos parâmetros de mercado. Face ao exposto, a contratação pretendida terá valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), totalizando um valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei Federal 9.648, de 27 de maio de 1998, que permitem tal procedimento. Vejamos:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;



DURAÇÃO CONTRATUAL

O Contrato vigorará por 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado à critério da Administra o.

DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO:

Em cumprimento ao Art. 7º, § 2º, inciso III da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas altera es posteriores, foi constatada a existência de crédito orçamentário para a cobertura das despesas alusivas a esta contrata o com a utiliza o de recursos oriundos do orçamento vigente, como se v :

CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

�rgo	01 SECRETARIA MUNICIPAL SEGURANÇ A PUBLICA
Unidade Orçamentária	2001 Secretaria de Segurança Publica
Dota�o Orçamentária	04 122 0142 2.134 – Gerenciamento Administrativo e Estrat. do Sistema Municipal de Trânsito
Elemento de Despesas	3.3.90.36.00 Outros Serviç os de Terceiros Pessoa Física
Subelemento de Despesas	3.3.90.36.15 – Loca�o de imóveis
Fonte do Recurso:	1500000000 - Recursos não vinculados de imposto

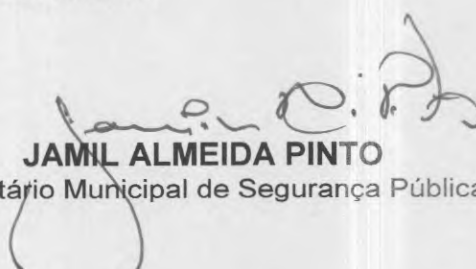
DAS DISPOSIÇ OES FINAIS:

As questões porventura oriundas das interpreta es deste instrumento que não possam ser resolvidas administrativamente serão dirimidas pelo foro da Comarca de Nova Russas.

ANEXOS:

1. Laudo de avalia o imobiliária;
2. Documentos do locador;
3. Minuta do contrato.

Nova Russas-CE, 31 de agosto de 2023.



JAMIL ALMEIDA PINTO
Secretário Municipal de Segurança Pública