



MAPA DE RISCOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO - Nº 00014.20240930/0001-26

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS SALAS DE AULA PARA REMANEJAMENTO DOS ALUNOS DA EMEF CORNÉLIO ROSA DEVIDO A REFORMA E AMPLIAÇÃO CONFORME O PROCESSO LICITATÓRIO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº SE-CP002/2024, LOCALIZADO NA AVENIDA ALÍPIO GOMES, Nº58, CENTRO, NOVA RUSSAS-CE.

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

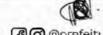
A necessidade da contratação de um imóvel para o funcionamento temporário das salas de aula da Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF) Cornelio Rosa surge devido à reforma e ampliação das suas instalações atuais. A instituição educativa, situada em Nova Russas, Ceará, está passando por um processo de melhorias para oferecer um ambiente de aprendizado mais adequado e modernizado para seus alunos.

É essencial que as atividades educacionais da escola não sejam interrompidas durante o período das obras. Portanto, a locação de um imóvel adequado é primordial para garantir a continuidade do ensino e evitar prejuízos ao desenvolvimento acadêmico dos estudantes.

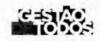
A contratação visa, especificamente:

- Acomodar todos os alunos matriculados na EMEF Cornélio Rosa, conforme a capacidade estimada pela Secretaria de Educação.
- Prover salas de aula temporárias com as seguintes especificações:
- Quantidade de salas de aula conforme estimativa da administração da escola e da Secretaria de Educação.
- o Salas com área mínima de 40m² cada.
- Mobiliário adequado, incluindo cadeiras e mesas para alunos e professores, além de quadro branco ou similar.
- Ventilação adequada por meio de ventiladores de teto ou ar-condicionado.
- Iluminação apropriada para um ambiente educacional.
- o Conexão com a internet para acessibilidade de ferramentas digitais educativas.
- Instalações sanitárias adequadas e separadas por gênero. 0
- Acessibilidade para pessoas com deficiência, em conformidade com a legislação vigente.
- Localizar o imóvel em uma área que atenda aos seguintes critérios:
- Proximidade com transportes públicos.
- Acessibilidade para pessoas com deficiência.
- Local seguro, com baixos índices de criminalidade.
- Infraestrutura adequada para as atividades escolares, incluindo áreas comuns e de recreação.
- Conformidade com todas as exigências legais, como normas de proteção contra incêndio e alvarás de funcionamento.









Rúbrica

Proximidade com outros serviços essenciais, como hospitais, delegacias eáreas de alimentação.

Dessa forma, a locação do imóvel é de fundamental importância para manter a regularidade e a qualidade do ensino oferecido pela EMEF Cornélio Rosa, enquanto suas instalações são reformadas e ampliadas, proporcionando um ambiente seguro e apropriado para o desenvolvimento escolar.

	FASE DE ANÁLISE	
X	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor	
	Gestão do Contrato	

				RISCO 01			
Selec	cionar equipe	inade	quada para re	ealizar o planejamen	to da cont	rataç	ão
Prob	abilidade:	X	Baixa	Média			Alta
Impa	cto:		Baixa	Média		X	Alta
ld		177		Dano			
1.	Realizar e contrataçã		falho, incomp	oleto ou impreciso,	oodendo o	ocasi	onar prejuízos na
ld			Ação Preven	tiva	1.0	Res	ponsável
1.	para os es	tudos		cimentos suficientes oil para que não haja anejamento.	SPINE		isitante / Setor de
ld		Aç	ão de Contin	gência	100	Res	ponsável
1.	Substituir membros da equipe planejamento que Setor Requisitante / Se não estejam apresentando bom rendimento.					isitante / Setor de	
2.	Capacitar os servidores escolhidos para o Setor Requisitante / S planejamento.			isitante / Setor de			
3.	Designar contrataçõ		oros com ma	ais experiência en	Setor F		isitante / Setor de

			RISCO 02		
Valor merc		u preços de referênc	cia para a contratação	inferiores	aos praticados no
Prob	abilidade:	Baixa	Média	X	Alta
lmpa	cto:	Baixa	Média	X	Alta
ld	The second secon		Dano		
1.			oposta mais vantajosa cado, trazendo o limit		









	Infimos, ocasionando inclusive o fracasso da lic produto/serviço com qualidade abaixo do esperado.	itação, ou a contração de
ld.	Ação Preventiva	Responsável
1.	Realizar as pesquisas de preços em sistema eletrônico, buscando das bases de preços de contratações de outros órgãos da Administração Pública, principalmente realizados por órgãos com a semelhança deste, sob os aspectos da regionalidade, prazo máximo de 06 (seis) meses, e densidade populacional.	Setor de Cotação de Preços
ld	Ação de Contingência	Responsável
1.	Realizar de forma complementar cotações de preços em empresas especializadas no mercado, de modo a ratificar a compatibilidade de preços das cotações eletrônicas. Justificar a escolha das empresas requeridas.	Setor de Cotação de Preços

			RISCO 03			
	es estimados o ercado.	u preços de referên	cia para a contrata	ação supe	eriore	s aos praticados
Prob	abilidade:	Baixa	Média		X	Alta
Impa	cto: Baixa Média			Х	Alta	
ld			Dano	3/1/4		I clim
1.	Prejuízo ao e mercado.	erário, tendo em vista	o gasto com valo	res super	riores	aos praticados no
ld		Ação Preventiv	8	1900 7	Res	ponsável
1.	eletrônico, b contratações Pública, princ a semelhar	pesquisas de pre puscando das base de outros órgãos cipalmente realizado nça deste, sob o e, prazo máximo de o opulacional.	es de preços de da Administração es por órgãos com os aspectos da	Setor	de C	otação de Preços
ld	1100	Ação de Contingê	ncla		Res	ponsável
1.	preços em e de modo a ra cotações el	Realizar de forma complementar cotações de preços em empresas especializadas no mercado, de modo a ratificar a compatibilidade de preços das cotações eletrônicas. Justificar a escolha das empresas requeridas.		Setor		
2.	hábeis como juntamente produtos, co	o à vencedora, atravo o nota fiscal, os val- com a composição ntendo todos os val- ção/prestação do ob	ores de mercado o de preços dos ores incidentes na	Age		le Contratação / o de Contratação









	WICIPAL DA
=51/40 ₂	\$ 3
	An Shelica Shell
41.	SAS

				RISCO 04				
Plane	ejamento pre	ecário.			II IIIIIII TEIIII			80
	abilidade:	X	Baixa	M	édia			Alta
Impa	acto: Baixa Média X Al		Alta					
ld	Dano							- Articus
1.	objeto em	des		com às nece				vos; execução do de administrativa;
ld		1-1	Ação Preven	itiva			Res	ponsável
1.	exigidos, contratação em redução de Elaborar to bem deta envio dos mercado la Avaliar sestritamento.	alinh lo, pr ão da o forne ermo lhadas s auto ogica e ee os ate ne	ando-se as incipalmente competitivida ecedor; de referência s e consistentes para elaborade preços; requisitos ecessários e jas expectativ	s requisitos té necessidade quando implicade do processidade com especificates previameroração da perecipidos são de contra de	s da carem, so de: cações nte ao squisa o os, para o			or de Despesas
ld		Aç	ão de Contin	gência			Res	ponsável
1.	novo pla contrataçã Aperfeiços planejame requisitos para o contrataçã Substituiçã	inejam io; ar a ento da estrita atendio prop ão de	elaboração de contratação de contratação de commente neces dimento das posta.	ivos e elaboración des document exigindo apen exários e justifica expectativa equação deste nercado:	nova os de as os, cáveis s da			Planejamento / or de Despesas

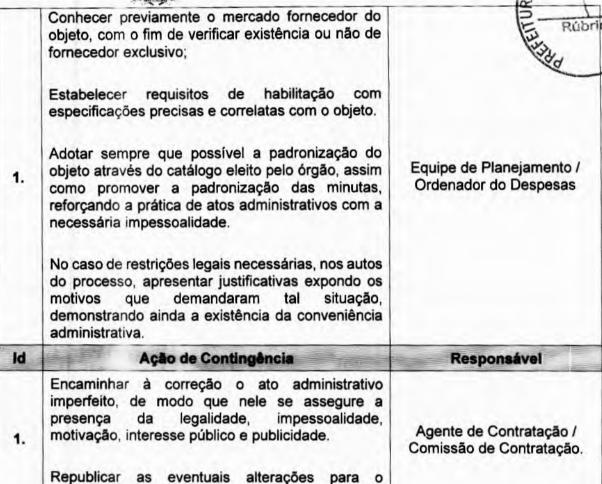
			RISCO 05					
Restr	rição llegal à Co	mpetitividade.						
Probabilidade:		Baixa	Média	X	Alta Alta			
		Baixa	Média	X				
ld		And the second s	Dano					
1.	processo de	Limitação da Competitividade, afastando a Administração de um dos objetivos do processo de contratação que é a seleção da proposta com o melhor resultado de contratação; Dano ao erário, pois com obstáculos ilegais à participação						
ld		Ação Preventiv	a	Responsável				











			RISCO	06		
Sele	ção isonômica e	objetiva da melho	or propost	a.		
Prob	abilidade:	Baixa	Х	Média		Alta
mpa	icto:	Baixa		Média	X	Alta
ld			Di	ano		1921 - 1920 - 19
1.		das licitações, assi				do aos Princípios
		rnando nulo o pr				
ld	no edital, to		ocesso lic		oda despes	
	Garantir uma de forma qu ênfase, não do julgament	Ação Prevent interpretação das le o objetivo da permitindo que o o e que aliado às aplicando a	iva normas d licitação edital seja normas d	la licitação esteja em a afastado do referido	Res Agente d	a futura que dele





conhecimento das partes.







Após o curso da licitação, no momento da homologação, promover a revisão da fase de julgamento de modo a observar se foram atendidos os critério e princípios, caso contrário, promover a retificação dos atos administrativos eivados de ilegalidade.

1.

Ordenador de Despesas

	FASE DE ANÁLISE	
	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor	
X	Gestão do Contrato	

			RISCO	01		
O não	o cumprimento	ou descumprimente	de cláu	sulas contrat	uais pela parte contratante	
Prob	abilidade:	Baixa	X	Média	Alta	
Impacto:		Baixa	X	Média	Alta	
ld	Dano					
1.	Desperdício o	de recursos público	S.			
2.	Solução de C	continuidade.				
ld		Ação Preventi	/a		Responsável	
1.	Fiscalizar de forma efetiva o cumprimento das obrigações avençadas, inclusive na qualidade do objeto a ser entregue/prestado.				Fiscal do Contrato	
2.	comunicação forma que	nte toda execução eficiente com a pa toda imprevisão com a necessária a	arte cont seja de	ratada, de vidamente	Fiscal do Contrato	
ld		Ação de Conting	incia		Responsável	
1.	preventiva.	de modo a coib ao erário na	ir inexe		Ordenador de Despesas	
2.	preventiva, d	das sanções pre le modo a coibir de Iministrativas.			Ordenador de Despesas	

		RISCO	02	
Entrega de produto/s	serviço com qualid	dade inferi	or à pretendida e	constante do processo.
Probabilidade:	Baixa	X	Média	Alta
Impacto:	Baixa	X	Média	Alta







		200				15
2.	Não atendimento da necessidade pública.					Rúb
ld	Ação Preventiva				Responsáved	
1.	Fiscalizar de forma efetiva o cumprimento das obrigações avençadas, inclusive na qualidade do objeto a ser entregue/prestado.				Fiscal do Contrato	
2.	Buscar conhecer com detalhe os produtos/serviços então contratados, a fim de identificar eventuais divergências daqueles que deveriam ser entregues.				Fiscal do Contrato	
ld	Ação de Contingência				Responsável	
1.	Aplicação das sanções previstas de forma preventiva, de modo a coibir inexecuções e prejuízos ao erário na tomada dos serviços/produtos.				Ordenador de Despesas	
2.	Não recebimento e notificação da contratada para que dentro de prazo hábil faça a substituição do objeto visando cumprir com a obrigação qualitativa.				Fiscal do Contrato	
			RISCO			
	-	do objeto nos praze		itados.		
Probabilidade:		Baixa	X	Média		Alta
mpacto:		Baixa	j	Média	X	Alta
ld	Dano					
1.	Prejuízo ao e	rário.				
ld	Ação Preventiva				Responsável	
1.	Acompanhar de perto a execução do contrato, com o devido rigor, anotando em diário, os prazos a serem cumpridos.				Fiscal do Contrato	
ld	Ação de Contingência				Responsável	
1.	Notificação para o atendimento dos prazos.				Fiscal do Contrato	
2.	Persistindo, abertura do devido processo administrativo visando a aplicação das penalidades previstas na Lei nº 14.133/21.				Fiscal do Contrato	

Nova Russas, 04 de outubro de 2024

MICHELLE DA SILVA DE SOUSA VERAS SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO

