



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DE TODOS**



**PROJETO:**

REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE FUTEBOL DE NOVA RUSSAS – CE,  
CONFORME CONTRATO DE REPASSE Nº 959149/2024/MESP/CAIXA E PLANO DE  
TRABALHO Nº 1093610-22

**LOCAL:**

AV. EXPEDITO CHAVES, S/N, UNIVERSIDADE, NOVA RUSSAS – CEARÁ.

**VOLUME ÚNICO**

- APRESENTAÇÃO;
- FICHA TÉCNICA;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.

  
**JOHNNYHANS FERREIRA DUARTE**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 323507CE



Rua Padre Francisco Rosa, 1384  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
Tel 3672-6330

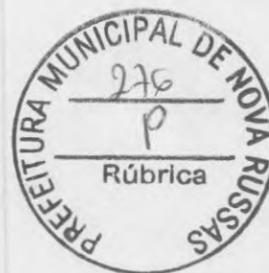
[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

   @prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO**  
**DE TODOS**



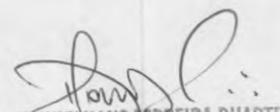
## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para o projeto de REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE FUTEBOL DE NOVA RUSSAS – CE

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Secretaria de Infraestrutura de Nova Russas, situada na Av. Dr. Almir Farias, 110, Universidade, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. E-mail: seinfranr@gmail.com.

  
JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 323507CE



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
RN 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

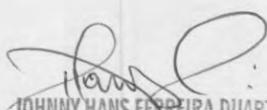
  @prefeituradenovarussas

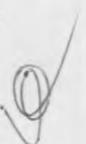


## JUSTIFICATIVA

Objetivando estimular a prática esportiva na cidade como uma de suas metas a Reforma do Estádio Municipal De Futebol De Nova Russas que será colocado à disposição da comunidade em geral, para a realização de competições municipais e regionais, e outros, tendo-se em vista a melhoria da qualidade de vida da população em nosso município. A cidade reconhece a importância do esporte na educação de crianças e jovens na sua formação de valores sociais, desenvolvimento da autoestima e do espírito de coletividade, além de se configurar como importante auxílio no combate às drogas e outros vícios entre jovens e crianças, pois propicia uma alternativa prazerosa e saudável de lazer, que se estende à comunidade como um todo serviço.



  
JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 323507CE





## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1.0 - OBJETO

REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE FUTEBOL DE NOVA RUSSAS – CE, CONFORME CONTRATO DE REPASSE Nº 959149/2024/MESP/CAIXA E PLANO DE TRABALHO Nº 1093610-22

### 2.0 - PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada à prefeitura e dependerá da aprovação da Fiscalização.

### 3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### 4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

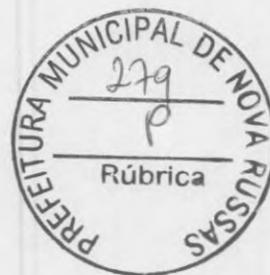
A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.





**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO**  
**DE TODOS**



## 5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

## 6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62260-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
RR 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas

JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 0255070E



## 7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

### 1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

### 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Será realizado a limpeza mecanizada de camada vegetal em áreas internas do Estádio, serão executadas instalações provisórias de água e esgoto para atender a demanda do canteiro de obras. Será demolido todo o revestimento cerâmico das paredes do vestiário, assim como retiradas todas as portas especificadas no projeto. Também será demolido alvenarias para abertura de portas.

As grades de ferro no entorno do campo e arquibancadas que estiverem danificadas serão trocadas conforme indicação do projeto. As louças Sanitárias e Pias serão substituídas por novas

### 3. MOVIMENTO DE TERRA

Será retirada todo entulho proveniente das demolições manualmente em caminhão basculante e transportado até 5 km. Também será realizado o serviço de escavação de valas e reaterro para drenagem do campo.

### 4. PAREDES E PAINÉIS

Será executado a Fachada do Estádio Municipal de Nova Russas em ACM (Material composto por Alumínio).

### 5. RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

Será realizado a recuperação estrutural da arquibancada do Estádio. Iniciando com a Limpeza de superfície com escova de aço, posteriormente pintada as armações com inibidor migratório de corrosão em 3 demãos, finalizando com reforço e reconstituição em "Grout" com espessura de 60 mm

### 6. ESQUADRIAS E FERRAGENS

Serão substituídas portas e portões especificados no projeto.

### 7. COBERTURA

Será executado um retelhamento com 50 % de telhas novas nos banheiros públicos.

### 8. REVESTIMENTOS

Será executado revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros públicos e dos vestiários.





O Reboco com argamassa de cimento e areia peneirada com traço 1:4 no acesso aos vestiários e externo dos banheiros públicos, conforme especificado em projeto.

#### 9. PISOS

Será executado piso industrial nas entradas, nos banheiros e vestiários. Será executado pavimentação em intertravado no acesso aos banheiros públicos e arquibancadas.

#### 10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para o abastecimento de água potável foi considerado um sistema indireto, onde é a água proveniente da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, ficando armazenada em reservatório, que tem por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial. A reserva que foi estipulada é equivalente a dois consumos diários da edificação.

A água da concessionária local, após passar pelo hidrômetro da edificação, abastecerá diretamente o reservatório instalado em local especificado em projeto, com capacidade para 3000 L. A água, a partir do reservatório, segue pela coluna de distribuição predial para edificação como consta nos desenhos do projeto.

#### 11. MANUTENÇÃO EM REDE DE ESGOTO

Será realizado a manutenção da rede de esgoto dos banheiros públicos e dos banheiros dos vestiários.

#### 12. DRENAGEM PLUVIAL

Será executado serviços de drenagem pluvial do corredor de acesso aos vestiários e do acesso as arquibancadas e banheiros Públicos.

#### 13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão colocados pontos elétricos e tomadas, assim como serão colocadas as luminárias especificadas no orçamento. Serão instalados 36 refletores para iluminação do campo de Estádio.

#### 14. IMPERMEABILIZAÇÃO

Impermeabilização de áreas sujeitas a infiltração por lençol freático nos corredores de acesso aos vestiários.



JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 323507CE



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO**  
**DE TODOS**



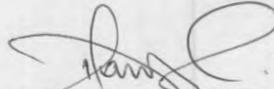
#### 15. PINTURA

Será realizado o emassamento das paredes internas com massa PVA para posterior serem pintadas. Assim como será realizado o emassamento das portas para receberem a pintura com tinta a óleo ou esmalte.

#### 16. SERVIÇOS DIVERSOS

Será executada a limpeza geral para entrega da reforma.

Nova Russas – Ceará, 25 de outubro de 2024.

  
JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 323507CE



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
tel 3672-6430

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas