



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO**  
**DE TODOS**



## **PROJETO**

**REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MARIA ALZIRA MOURÃO**

## **LOCAL**

**RUA PEDRO BEZERRA DIAS, ALTO DA BOA VISTA.  
NOVA RUSSAS - CEARÁ**

  
**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

## **VOLUME ÚNICO**

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.

## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para a **REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MARIA ALZIRA MOURÃO, BAIRRO ALTO DA BOA VISTA, NOVA RUSSAS-CEARÁ.**

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Manoel Peixoto, 170, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. Telefone: (88) 3672-6371.



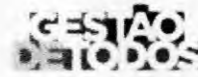
Énio Jean Poffrino Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



## SUMÁRIO

JUSTIFICATIVA .....	04
MEMORIAL DESCRITIVO .....	05
1.0 - OBJETO .....	05
2.0 - PROJETO .....	05
3.0 - NORMAS .....	05
4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA .....	05
5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS .....	06
6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS .....	06
7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS .....	07
ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES	
PEÇAS GRÁFICAS E ART	

  
Eng. Jean Porfirio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



## JUSTIFICATIVA

O prédio onde funciona a Unidade de Atendimento Básico de Saúde (UBS) Maria Alzira Mourão teve um aumento grande da demanda por serviços básicos de saúde, muito por conta da pandemia de COVID-19. Houve, durante certo tempo, diversas solicitações de melhorias na estrutura do prédio, tanto por profissionais como pela população diretamente afetada, para que pudesse atender ao fim desejado. Desse modo, faz-se necessária uma reforma no prédio para adequar a atual demanda e atender de forma mais digna a população da localidade.

**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 - OBJETO**

Reforma da Unidade Básica de Saúde Maria Alzira Mourão.

### **2.0 – PROJETO**

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da fiscalização.

### **3.0 - NORMAS**

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### **4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.

#### **5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

#### **6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

## 7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	
1.1	CPROP 01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

2	SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.1	C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m <sup>2</sup>

A placa da obra será executada em lona tipo banner, com estrutura de aço galvanizado, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

3	PAINÉIS E PAREDES	
3.1	C0047 ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm	m <sup>2</sup>

Alvenaria executada com tijolo cerâmico furado para elevar a parede que sustentará o balcão da recepção.

4	REVESTIMENTOS	
4.1	C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	m <sup>2</sup>

O chapisco será executado com traço 1:3 (cimento: areia sem peneirar) na alvenaria executada para o balcão da recepção, antes da aplicação do emboço.

4.2	C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m <sup>2</sup>
-----	--	----------------

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

O reboco será executado nas alvenarias do balcão da recepção além de alguns reparos dispersos ao longo das paredes do prédio, no traço 1:3 (cimento: areia peneirada).

4.3	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm <sup>2</sup> ) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m <sup>2</sup>
-----	-------	---	----------------

Cerâmica esmaltada PEI-5 para parede, cor branca, aplicada com argamassa AC-II. Será assentada nas salas que não possuem revestimento cerâmico (h = 1,50m).

4.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm <sup>2</sup> ) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	m <sup>2</sup>
-----	-------	--	----------------

Rejunte C-II na cor cinza platina executado nas juntas dos revestimentos de cerâmica nova.

4.5	C3521	CHAPIM EM GRANITO VERDE MERUOCA	m <sup>2</sup>
-----	-------	---------------------------------	----------------

Chapim com espessura e=0,25m a ser assentado no balcão da recepção.

<b>5</b>	<b>COBERTA</b>		
5.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	m <sup>2</sup>

Retelhamento com telha cerâmica colonial, substituir por nova nos locais mais críticos.

<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>		
6.1	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN

Sifão a ser instalado na lavanderia.

6.2	I9073	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR D=41CM, PROFUNDIDADE=8CM, COM VÁLVULA	UN
-----	-------	--	----

Substituição de cuba de louça localizada no banheiro ao lado da lavanderia.

6.3	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN
-----	-------	-----------------------------	----

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



Engate a ser instalado na lavanderia

6.4	C2505 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN
Substituição de torneira no banheiro da lavanderia.		

<b>7</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	
7.1	C4762 CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN
7.2	C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2.5 MM2	M
7.3	C2493 TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN
7.4	C1765 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	UN

Material elétrico para instalação de tomadas e iluminação nova nas salas da odontologia e médico.

<b>8</b>	<b>ESQUADRIAS</b>	
8.1	C4428 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN
8.2	C4424 PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	UN

Substituição de todas as portas do prédio.

<b>9</b>	<b>PINTURA</b>	
9.1	C2233 REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m <sup>2</sup>

Pintura com tinta/textura, duas demãos, das paredes externas de alvenaria do prédio.

9.2	C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m <sup>2</sup>
Pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas de alvenaria de todo o prédio, duas demãos.		

9.3	88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>
-----	---	----------------

Pintura com tinta látex acrílica no teto após o retelhamento por todo o prédio, duas demãos.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 06179610º 5  
CREA-CE: 337802

9.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m <sup>2</sup>
-----	-------	--	----------------

Pintura com tinta esmalte sintético nos portões de ferro e nas grades de ferro de proteção da entrada e dos fundos.

9.5	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m <sup>2</sup>
-----	-------	---	----------------

Pintura da logomarca da nova gestão da prefeitura municipal na fachada frontal da UBS.

<b>10</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
-----------	--------------------------------	--	--

10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M
------	-------	---------------	---

Limpeza final de todo o piso interno e externo do prédio.

No mais, serão observadas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 02 de janeiro de 2021.



Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786?

Orçamento Sintética

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>					<b>3.127,65</b>
1.1	PRÓPRIA CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNI	1	2.522,30	3.127,65	3.127,65
<b>2</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>346,93</b>
2.1	C4541 SEINFRA	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m²	1	279,78	346,93	346,93
<b>3</b>		<b>PAINÉIS E PAREDES</b>					<b>143,47</b>
3.1	C0047 SEINFRA	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL, HIDRATADA. ESP=9 cm	m²	4,32	26,78	33,21	143,47
<b>4</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>6.660,93</b>
4.1	C0776 SEINFRA	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	m²	4,32	5,19	6,44	27,82
4.2	C3028 SEINFRA	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²	30	36,48	45,24	1.357,20
4.3	C4443 SEINFRA	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m²	52,9	68,45	84,88	4.490,15
4.4	C1123 SEINFRA	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PARANÁ/PISSO)	m²	52,9	6,69	8,30	439,07
4.5	C3521 SEINFRA	CHAPIM EM GRANITO VERDE MERUOCA	m²	0,9	310,66	385,21	346,69
		<b>COBERTA</b>					<b>11.195,71</b>
5.1	C2201 SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	m²	216,05	41,79	51,82	11.195,71
<b>6</b>		<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>299,54</b>
6.1	C2272 SEINFRA	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN	1	21,57	26,75	26,75
6.2	I9073 SEINFRA	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR D=41CM, PROFUNDIDADE=8CM, COM VÁLVULA	UN	1	163,00	202,12	202,12
6.3	C1242 SEINFRA	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	1	7,81	9,69	9,69
6.4	C2505 SEINFRA	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	1	49,17	60,98	60,98
<b>7</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>340,44</b>
7.1	C4762 SEINFRA	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	6	6,24	7,74	46,44
7.2	C0540 SEINFRA	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	25	5,05	6,26	156,50
7.3	C2493 SEINFRA	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	6	13,80	17,12	102,72
7.4	C1765 SEINFRA	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	2	14,02	17,39	34,78
<b>8</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>13.975,60</b>
8.1	C4428 SEINFRA	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	15	665,45	825,16	12.377,40
8.2	C4424 SEINFRA	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	UN	2	644,43	799,10	1.598,20
<b>9</b>		<b>PINTURA</b>					<b>16.684,57</b>
9.1	C2233 SEINFRA	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m²	193,8	21,65	26,84	5.201,59
9.2	C1615 SEINFRA	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m²	355,65	16,30	20,21	7.167,69
9.3	88488 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	216,05	13,69	16,97	3.666,37
9.4	C1279 SEINFRA	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	11,4	32,55	40,36	460,10
9.5	C4714 SEINFRA	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m²	2	68,07	84,41	168,82
<b>10</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>2.478,09</b>
10.1	C1628 SEINFRA	LIMPEZA GERAL	m²	216,05	9,25	11,47	2.478,09
<b>TOTAL GERAL= R\$</b>							<b>55.252,93</b>

*Enio Jean Porfírio Farias*  
Enio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

*Enio Jean Porfírio Farias*  
Enio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 3378f

Memória de Cálculo		Quant.	Memória de Cálculo
Item	Descrição	Und	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1,0	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m²	1,0 Entrada da UBS
3	PAINÉIS E PAREDES		
3.1	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (8x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA. ESP=8 cm	m²	4,32 Balcão de recepção
4	REVESTIMENTOS		
4.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	m²	4,32 Balcão de recepção
4.2	REPOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²	30,0 Balcão de recepção e reparos nas paredes que apresentam falhas
4.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (800cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m²	52,9 Salas que não são revestidas (n=1,50m)
4.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (800 cm²) E PORCELANATOS (PARTI/PIPSI)	m²	52,9 Locais onde aplicou-se cerâmica
4.5	CHAPIM EM GRANITO VERDE MERUOCA	m²	0,9 Balcão de recepção
6	COBERTA		
5.1	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	m²	216,05 Verificar pontos críticos
6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		
6.1	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN	1,0 Lavanderia
6.2	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR D=41CM, PROFUNDIDADE=8CM, COM VALVULA	UN	1,0 WC
6.3	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	1,0 Lavanderia
6.4	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	1,0 WC ao lado da lavanderia
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
7.1	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	6,0 Salas Odontologia e Médico
7.2	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	25,0 Salas Odontologia e Médico
7.3	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	6,0 Salas Odontologia e Médico
7.4	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	2,0 Salas Odontologia e Médico
8	ESQUADRIAS		
8.1	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	15,0 Todas as portas de 0,80m do prédio
8.2	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	2,0 Todas as portas de 0,80m do prédio
9	PINTURA		
9.1	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m²	193,8 Fachadas externas
9.2	LATEX DUAS DEMÃOIS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m²	355,65 Paredes internas
9.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF 08/2014	m²	216,05 Pintura em todo o teto
9.4	ESMALTE DUAS DEMÃOIS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	11,4 Esquadrias da entrada e do fundo
9.5	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m²	2,0 Logotipo da nova gestão na entrada do prédio
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
10.1	LIMPEZA GERAL	m²	216,05 Limpeza completa após a obra

**Obra**  
UBS MARIA ALZIRA MOURÃO

**Bancos**  
SINAPI - 11/2020 - Ceará  
SEINFRA - 028 - Ceará

**B.D.I.**  
24,0%

**Encargos Sociais**  
Desonerado:  
Horista: 85,20%  
Mensalista: 48,69%

**Planilha Orçamentária Analítica**

CPROP 01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - UNID.

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Coefficiente	Valor Unit	Total
18584 SEINFRA	ENGENHEIRO JÚNIOR (COM ENCARGOS INCLUSOS)	INSUMO	HXMÉS	0,0800000	12.506,07	1.000,49
18590 SEINFRA	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	INSUMO	HXMÉS	0,2737630	5.558,87	1.521,81
					Total	2.522,30
					Total Simples	2.522,30
					Encargos Sociais	INCLUSO
					BDI	
					Valor Geral	2.522,30

*E. J. Farias*  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 3378f





**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MARIA ALZIRA MOURÃO - NOVA RUSSAS**

**LOCAL: RUA PEDRO BEZERRA DIAS, ALTO DA BOA VISTA, NOVA RUSSAS - CEARÁ**

**DATA: 01/2021**

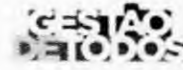
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS	
			%	VALOR	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 3.127,65	63%	R\$ 1.970,42	37%	R\$ 1.157,23
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 346,93	100%	R\$ 346,93		
3	PAINÉIS E PAREDES	R\$ 143,47	100%	R\$ 143,47		
4	REVESTIMENTOS	R\$ 6.660,93	100%	R\$ 6.660,93		
5	COBERTA	R\$ 11.195,71	100%	R\$ 11.195,71		
6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 299,54	100%	R\$ 299,54		
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 340,44	100%	R\$ 340,44		
8	ESQUADRIAS	R\$ 13.975,60	100%	R\$ 13.975,60		
9	PINTURA	R\$ 16.684,57		R\$ -	100%	R\$ 16.684,57
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.478,09			100%	R\$ 2.478,09
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>		<b>R\$ 55.252,93</b>	<b>63%</b>	<b>R\$ 34.933,04</b>	<b>37%</b>	<b>R\$ 20.319,89</b>

**Énio Jean Porfírio Faria:**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786



**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MARIA ALZIRA MOURÃO - NOVA RUSSAS**  
**LOCAL: RUA PEDRO BEZERRA DIAS, ALTO DA BOA VISTA, NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA: 01/2021**

COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
<b>DESPESAS INDIRECTAS</b>		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
<b>BENEFÍCIOS</b>		
S + G	Seguros/garantias	0,80%
L	Lucro	5,72%
<b>IMPOSTOS</b>		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,50%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00%
I	TOTAL DE IMPOSTOS	10,15%
		<b>BDI 24,00%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

*Engenheiro*  
**Énio Jean Porfino Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786

**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MARIA ALZIRA MOURÃO - NOVA RUSSAS**  
**LOCAL: RUA PEDRO BEZERRA DIAS, ALTO DA BOA VISTA, NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA: 01/2021**

**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
<b>A</b>	<b>ENCARGOS BÁSICOS</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
<b>B</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>44,97</b>	<b>16,84</b>
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
<b>C</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>15,41</b>	<b>11,86</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
<b>D</b>	<b>REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>	<b>8,02</b>	<b>3,19</b>
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	7,55	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36
	<b>TOTAL (A + B + C + D)</b>	<b>85,20</b>	<b>48,69</b>

  
**Énio Jean Porfírio Farias**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862



