



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO**  
**DE TODOS**



### PROJETO

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO

### LOCAL

RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/Nº, SÃO FRANCISCO.  
NOVA RUSSAS - CEARÁ

### VOLUME ÚNICO

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para a **REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO NA RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, SÃO FRANCISCO, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS-CEARÁ.**

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Manoel Peixoto, 170, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. Telefone: (88) 3672-6371.



**Engenheiro Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



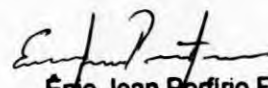
## SUMÁRIO

|   |    |
|---|----|
| JUSTIFICATIVA .....                               | 04 |
| MEMORIAL DESCRITIVO .....                         | 05 |
| 1.0 - OBJETO .....                                | 05 |
| 2.0 - PROJETO .....                               | 05 |
| 3.0 - NORMAS .....                                | 05 |
| 4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA .....  | 05 |
| 5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS ..... | 06 |
| 6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS .....                    | 06 |
| 7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS .....                    | 07 |
| ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES          |    |
| PEÇAS GRÁFICAS E ART                              |    |

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

## JUSTIFICATIVA

O prédio onde funciona a Unidade de Atendimento Básico de Saúde (UBS) São Francisco teve um aumento grande da demanda por serviços básicos de saúde, muito por conta da pandemia de COVID-19. Houve, durante certo tempo, diversas solicitações de melhorias na estrutura do prédio, tanto por profissionais como pela população diretamente afetada, para que pudesse atender ao fim desejado. Desse modo, faz-se necessária uma reforma no prédio para adequar a atual demanda e atender de forma mais digna a população da localidade.



**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337867

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 - OBJETO**

Reforma da Unidade Básica de Saúde São Francisco.

### **2.0 - PROJETO**

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da fiscalização.

### **3.0 - NORMAS**

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### **4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.

#### **5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

#### **6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela iscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.



Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



## 7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

| ITEM     | CÓDIGO | DESCRIÇÃO                         | UNIDADE |
|----------|--------|-----------------------------------|---------|
| <b>1</b> |        | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>      |         |
| 1.1      | C4541  | PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER | M2      |

A placa da obra será executada em lona tipo banner, com estrutura de aço galvanizado, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

|     |       |   |       |
|-----|-------|---|-------|
| 1.2 | C2723 | DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN>100 C/LIMPEZA DA CAIXA | UNID. |
| 1.3 | C4212 | LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO                               | UNID. |

Será realizado o esgotamento de fossa séptica situada na frente do prédio.

| <b>2</b> |         | <b>ADMINISTRAÇÃO</b>        |    |
|----------|---------|-----------------------------|----|
| 2.1      | CPROP01 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | M2 |

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

| <b>3</b> |       | <b>COBERTURA</b>                            |    |
|----------|-------|---|----|
| 3.1      | C2200 | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA | M2 |

Retelhamento executado sobre toda a cobertura do prédio, com até 20% de telhas novas. Utilizar telha cerâmica colonial.

| <b>4</b> |       | <b>REVESTIMENTOS</b>  |    |
|----------|-------|---|----|
| 4.1      | C4434 | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm <sup>2</sup> ) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE | M2 |

  
Enio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



Cerâmica esmaltada PEI-5 para parede, cor branca, aplicada com argamassa AC-II.. Será assentada em todas as salas que não possuem cerâmica.

|     |       |  |    |
|-----|-------|--|----|
| 4.2 | C1123 | REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm <sup>2</sup> ) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) | M2 |
|-----|-------|--|----|

Rejunte C-II na cor cinza platina executado nas juntas das paredes de cerâmicas novas de todo o prédio.

|          |       |   |       |
|----------|-------|---|-------|
| <b>5</b> |       | <b>INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS</b>          |       |
| 5.1      | C2504 | TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA | UNID. |

Serão instaladas nas pias de parede existentes no prédio.

|     |         |       |                                       |       |
|-----|---------|-------|---------------------------------------|-------|
| 5.2 | SEINFRA | C2505 | TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL | UNID. |
|-----|---------|-------|---------------------------------------|-------|

Serão instaladas nos locais dos lavatórios.

|     |       |  |       |
|-----|-------|--|-------|
| 5.3 | C4635 | BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL) | UNID. |
|-----|-------|--|-------|

As bacias sanitárias para cadeirantes c/ assento (abertura frontal) serão instaladas nos banheiros existentes na edificação.

|     |       |   |       |
|-----|-------|---|-------|
| 5.4 | C3017 | PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS | UNID. |
|-----|-------|---|-------|

Pia de aço Inox será instalada no ambulatório em substituição a uma pia pequena e danificada já existente.

|          |       |                                    |   |
|----------|-------|------------------------------------|---|
| <b>6</b> |       | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>       |   |
| 6.1      | C1184 | ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA | M |

Eletroduto flexível tipo garganta instalado nas paredes externas para passagem dos fios.

Eng. Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862





|     |       |                              |   |
|-----|-------|------------------------------|---|
| 6.2 | C0540 | CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 | M |
|-----|-------|------------------------------|---|

Fio de 2,5 mm<sup>2</sup> utilizado para ligar tomadas e pontos de iluminação externas ao quadro de distribuição.

|     |       |                              |       |
|-----|-------|------------------------------|-------|
| 6.3 | C4762 | CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2" | UNID. |
|-----|-------|------------------------------|-------|

Caixa de passagem de PVC para fios e eletrodutos.

|     |       |  |       |
|-----|-------|--|-------|
| 6.4 | C1494 | INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V | UNID. |
|-----|-------|--|-------|

Interruptor de uma tecla simples a ser instalado em pontos da entrada do prédio para acionamento da iluminação externa.

|     |       |                                      |       |
|-----|-------|--------------------------------------|-------|
| 6.5 | C1668 | LUMINÁRIA P/MUROS FECHADA C/ LÂMPADA | UNID. |
|-----|-------|--------------------------------------|-------|

Luminária própria para muros a ser instalada na fachada.

|          |       |                                       |       |
|----------|-------|---------------------------------------|-------|
| <b>7</b> |       | <b>ESQUADRIAS</b>                     |       |
| 7.1      | C1361 | FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA | UNID. |

Fechadura completa para todas as portas do imóvel.

|          |       |  |    |
|----------|-------|--|----|
| <b>8</b> |       | <b>PINTURA</b>                             |    |
| 8.1      | C1279 | ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO | M2 |

Pintura com tinta esmalte sintético nos portões de ferro e nas grades de ferro de proteção.

|     |       |   |    |
|-----|-------|---|----|
| 8.2 | C1615 | LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA | M2 |
|-----|-------|---|----|

Pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas de alvenaria de todo o prédio, duas demãos.

|     |       |   |    |
|-----|-------|---|----|
| 8.3 | C1616 | LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA | M2 |
|-----|-------|---|----|

Pintura com tinta látex acrílica nas paredes externas de alvenaria de todo o prédio, três demãos.

  
Enio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



|     |       |   |    |
|-----|-------|---|----|
| 8.4 | C4714 | PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA A ÓLEO EM CONCRETO | M2 |
|-----|-------|---|----|

Pintura da logomarca da nova gestão da prefeitura municipal na fachada frontal da UBS.

| 9   |       | SERVIÇOS COMPLEMENTARES |    |
|-----|-------|-------------------------|----|
| 9.1 | C1628 | LIMPEZA GERAL           | M2 |

Limpeza final de todo o prédio interno.

No mais, serão observadas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 02 de janeiro de 2021.

Ênio Jean Porfírio Faria  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-F  
CREA-CE: 33786

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO - NOVA RUSSAS  
 LOCAL: RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ  
 DATA: 01/2021

| MEMÓRIA DE CÁLCULO               |         |  |         |            |             |                 |            |           |
|----------------------------------|---------|--|---------|------------|-------------|-----------------|------------|-----------|
| ITEM                             | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO  | UNIDADE | QUANTIDADE | LARGURA (M) | COMPRIMENTO (M) | ALTURA (M) | REPETIÇÃO |
| <b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 1.1                              | C4541   | PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER  | M2      | 1,00       | 1,00        |                 | 1,00       |           |
| 1.2                              | C2723   | DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN>100 C/LIMPEZA DA CAIXA  | UNID.   | 1,00       |             |                 |            |           |
| 1.3                              | C4212   | LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO  | UNID.   | 1,00       |             |                 |            |           |
| <b>2 ADMINISTRAÇÃO</b>           |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 2.2                              | CPROP01 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA  | UNID.   | 1,00       |             |                 |            |           |
| <b>3 COBERTURA</b>               |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 3.1                              | C2200   | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA  | M2      | 194,61     | 12,05       | 16,15           |            |           |
| <b>4 REVESTIMENTOS</b>           |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 4.1                              | C4434   | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm <sup>2</sup> ) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE                | M2      | 15,47      |             | 9,10            | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 22,61      |             | 13,30           | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 24,14      |             | 14,20           | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 13,60      |             | 8,00            | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 15,13      |             | 8,90            | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 16,49      |             | 9,70            | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 62,73      |             | 12,30           | 1,70       | 3,00      |
|                                  |         |  | M2      | 14,45      |             | 8,50            | 1,70       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 13,09      |             | 7,70            | 1,70       | 1,00      |
| M2                               | 197,71  |  |         |            |             |                 |            |           |
| 4.2                              | C1123   | REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm <sup>2</sup> ) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) | M2      | 197,71     |             |                 |            |           |
| <b>5 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b> |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 5.1                              | C2504   | TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA  | UNID.   | 4,00       |             |                 |            |           |
| 5.2                              | C2505   | TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL  | UNID.   | 5,00       |             |                 |            |           |
| 5.3                              | C4635   | BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)   | UNID.   | 7,00       |             |                 |            |           |
| 5.4                              | C3017   | PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS  | UNID.   | 1,00       |             |                 |            |           |
| <b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 6.1                              | C1184   | ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA   | M       | 50,00      |             |                 |            |           |
| 6.2                              | C0540   | CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2   | M       | 50,00      |             |                 |            |           |
| 6.3                              | C4762   | CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"   | UNID.   | 4,00       |             |                 |            |           |
| 6.4                              | C1494   | INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V   | UNID.   | 2,00       |             |                 |            |           |
| 6.5                              | C1668   | LUMINÁRIA P/MUROS FECHADA C/ LÂMPADA   | UNID.   | 4,00       |             |                 |            |           |
| <b>7 ESQUADRIAS</b>              |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 7.1                              | C1361   | FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA  | UNID.   | 17,00      |             |                 |            |           |
| <b>8 PINTURA</b>                 |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 8.1                              | C1279   | ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO   | M2      | 5,04       |             | 2,10            | 2,40       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 2,86       |             | 1,30            | 1,10       | 2,00      |
|                                  |         |  | M2      | 0,24       |             | 0,60            | 0,40       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 0,48       |             | 1,20            | 0,40       | 1,00      |
|                                  |         |  | M2      | 3,35       |             | 3,35            | 0,50       | 2,00      |
|                                  |         |  | M2      | 11,97      |             |                 |            |           |
| 8.2                              | C1615   | LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA  | M2      | 184,74     |             | 142,11          | 1,30       |           |
| 8.3                              | C1616   | LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA  | M2      | 185,51     |             | 55,17           | 3,00       |           |
| 8.4                              | C4714   | PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA A ÓLEO EM CONCRETO  | M2      | 2,00       |             |                 |            |           |
| <b>9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> |         |  |         |            |             |                 |            |           |
| 9.1                              | C1628   | LIMPEZA GERAL  | M2      | 91,13      | 4,50        | 20,25           |            |           |

  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862

**OBJETO:** REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO - NOVA RUSSAS.  
**LOCAL:** RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ  
**FONTE:** TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO  
**ENCARGOS SOCIAIS:** 85,20% (HORISTA) E 48,69% (MENSALISTA)  
**BDI APLICADO:** 24,00%  
**DATA BASE:** 01/2021

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

| ITEM     | FONTE   | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | VALOR UNIT.  | VALOR UNIT. COM BDI  | VALOR TOTAL          |
|----------|---------|---------|---|-------|--------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>1</b> |         |         | <b>SERVICIOS PRELIMINARES</b>   |       |        |              |                      | <b>R\$ 422,93</b>    |
| 1.1      | SEINFRA | C4541   | PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER   | M2    | 1,00   | R\$ 279,78   | R\$ 346,93           | R\$ 346,93           |
| 1.2      | SEINFRA | C2723   | DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN>100 C/LIMPEZA DA   | UNID. | 1,00   | R\$ 31,38    | R\$ 38,91            | R\$ 38,91            |
| 1.3      | SEINFRA | C4212   | LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO   | UNID. | 1,00   | R\$ 29,91    | R\$ 37,09            | R\$ 37,09            |
| <b>2</b> |         |         | <b>ADMINISTRAÇÃO</b>  |       |        |              |                      | <b>R\$ 3.511,54</b>  |
| 2.1      | PRÓPRIA | CPROP01 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA   | UNID. | 1,00   | R\$ 2.831,89 | R\$ 3.511,54         | R\$ 3.511,54         |
| <b>3</b> |         |         | <b>COBERTURA</b>  |       |        |              |                      | <b>R\$ 8.977,36</b>  |
| 3.1      | SEINFRA | C2200   | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA   | M2    | 194,61 | R\$ 37,20    | R\$ 46,13            | R\$ 8.977,36         |
| <b>4</b> |         |         | <b>REVESTIMENTOS</b>  |       |        |              |                      | <b>R\$ 25.985,02</b> |
| 4.1      | SEINFRA | C4434   | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE                | M2    | 197,71 | R\$ 99,30    | R\$ 123,13           | R\$ 24.344,03        |
| 4.2      | SEINFRA | C1123   | REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) | M2    | 197,71 | R\$ 6,69     | R\$ 8,30             | R\$ 1.640,99         |
| <b>5</b> |         |         | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>  |       |        |              |                      | <b>R\$ 9.298,79</b>  |
| 5.1      | SEINFRA | C2504   | TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA   | UNID. | 4,00   | R\$ 95,09    | R\$ 117,91           | R\$ 471,64           |
| 5.2      | SEINFRA | C2505   | TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL   | UNID. | 5,00   | R\$ 49,17    | R\$ 60,98            | R\$ 304,90           |
| 5.3      | SEINFRA | C4635   | BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)  | UNID. | 7,00   | R\$ 915,98   | R\$ 1.135,81         | R\$ 7.950,67         |
| 5.4      | SEINFRA | C3017   | PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS   | UNID. | 1,00   | R\$ 460,96   | R\$ 571,58           | R\$ 571,58           |
| <b>6</b> |         |         | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>  |       |        |              |                      | <b>R\$ 1.648,70</b>  |
| 6.1      | SEINFRA | C1184   | ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA  | M     | 50,00  | R\$ 13,34    | R\$ 16,54            | R\$ 827,00           |
| 6.2      | SEINFRA | C0540   | CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2  | M     | 50,00  | R\$ 5,05     | R\$ 6,26             | R\$ 313,00           |
| 6.3      | SEINFRA | C4762   | CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"  | UNID. | 4,00   | R\$ 6,24     | R\$ 7,74             | R\$ 30,96            |
| 6.4      | SEINFRA | C1494   | INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V  | UNID. | 2,00   | R\$ 14,44    | R\$ 17,91            | R\$ 35,82            |
| 6.5      | SEINFRA | C1668   | LUMINÁRIA P/MUROS FECHADA C/ LÂMPADA  | UNID. | 4,00   | R\$ 89,10    | R\$ 110,48           | R\$ 441,92           |
| <b>7</b> |         |         | <b>ESQUADRIAS</b>   |       |        |              |                      | <b>R\$ 2.333,59</b>  |
| 7.1      | SEINFRA | C1361   | FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA   | UNID. | 17,00  | R\$ 110,70   | R\$ 137,27           | R\$ 2.333,59         |
| <b>8</b> |         |         | <b>PINTURA</b>  |       |        |              |                      | <b>R\$ 8.814,58</b>  |
| 8.1      | SEINFRA | C1279   | ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO  | M2    | 11,97  | R\$ 32,55    | R\$ 40,36            | R\$ 483,11           |
| 8.2      | SEINFRA | C1615   | LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA   | M2    | 184,74 | R\$ 16,30    | R\$ 20,21            | R\$ 3.733,60         |
| 8.3      | SEINFRA | C1616   | LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA   | M2    | 165,51 | R\$ 21,58    | R\$ 26,76            | R\$ 4.429,05         |
| 8.4      | SEINFRA | C4714   | PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA A ÓLEO EM CONCRETO   | M2    | 2,00   | R\$ 68,07    | R\$ 84,41            | R\$ 168,82           |
| <b>9</b> |         |         | <b>SERVICIOS COMPLEMENTARES</b>   |       |        |              |                      | <b>R\$ 1.045,26</b>  |
| 9.1      | SEINFRA | C1628   | LIMPEZA GERAL   | M2    | 91,13  | R\$ 9,25     | R\$ 11,47            | R\$ 1.045,26         |
|          |         |         |   |       |        |              | <b>TOTAL GERAL =</b> | <b>R\$ 62.037,77</b> |

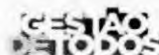
**TOTAL GERAL POR EXTENSO: SESSENTA E DOIS MIL E TRINTA E SETE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS**

**Engenheiro Civil**  
**RNP: 06179610P 5**  
**CREA-CE: 3378**





**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO - NOVA RUSSAS**  
**LOCAL: RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA: 01/2021**

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS - PRÓPRIA**

**TABELA SEINFRA 026.1 - ENCARGOS SOCIAIS 85,20% (HORISTA) E 48,69% (MENSALISTA)**

**CPROP 01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - UN.**

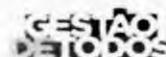
| MAO DE OBRA |  | Unidade | Coefficiente | Preço                    | Total             |
|-------------|--|---------|--------------|--------------------------|-------------------|
| 18584       | ENGENHEIRO JÚNIOR (COM ENCARGOS INCLUSOS)                | HxMÊS   | 0,0900       | 12.506,07                | 1.125,5500        |
| 18590       | ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS) | HxMÊS   | 0,3070       | 5.558,87                 | 1.706,3400        |
|             |  |         |              | <b>Total:</b>            | <b>2.831,8900</b> |
|             |  |         |              | <b>Total Simples:</b>    | <b>2.831,89</b>   |
|             |  |         |              | <b>Encargos Sociais:</b> | <b>INCLUSO</b>    |
|             |  |         |              | <b>Valor BDI:</b>        | <b>0,00</b>       |
|             |  |         |              | <b>Valor Geral:</b>      | <b>2.831,89</b>   |

**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337867





**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO - NOVA RUSSAS**  
**LOCAL: RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA: 01/2021**

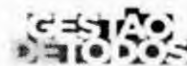
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

| ITEM                    | DESCRIÇÃO               | TOTAL                | 30 DIAS    |                      | 60 DIAS    |                      |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|                         |                         |                      | %          | VALOR                | %          | VALOR                |
| 1                       | SERVIÇOS PRELIMINARES   | R\$ 422,93           | 100%       | R\$ 422,93           |            |                      |
| 2                       | ADMINISTRAÇÃO           | R\$ 3.511,54         | 62%        | R\$ 2.177,15         | 38%        | R\$ 1.334,39         |
| 3                       | COBERTURA               | R\$ 8.977,36         | 100%       | R\$ 8.977,36         |            |                      |
| 4                       | REVESTIMENTOS           | R\$ 25.985,02        | 100%       | R\$ 25.985,02        |            |                      |
| 5                       | INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS | R\$ 9.298,79         | 10%        | R\$ 929,88           | 90%        | R\$ 8.368,91         |
| 6                       | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS   | R\$ 1.648,70         |            |                      | 100%       | R\$ 1.648,70         |
| 7                       | ESQUADRIAS              | R\$ 2.333,59         |            |                      | 100%       | R\$ 2.333,59         |
| 8                       | PINTURA                 | R\$ 8.814,58         |            |                      | 100%       | R\$ 8.814,58         |
| 9                       | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | R\$ 1.045,26         |            |                      | 100%       | R\$ 1.045,26         |
| <b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b> |                         | <b>R\$ 62.037,77</b> | <b>62%</b> | <b>R\$ 38.492,34</b> | <b>38%</b> | <b>R\$ 23.545,43</b> |

  
**Ênio Jean Porfino Faria**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33784



**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO - NOVA RUSSAS**  
**LOCAL: RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA: 01/2021**

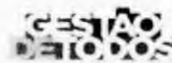
| COMPOSIÇÃO DE BDI         |  |               |
|---------------------------|--|---------------|
| CÓDIGO                    | DESCRIÇÃO  | %             |
| <b>DESPESAS INDIRETAS</b> |  |               |
| AC                        | Administração central                              | 3,00%         |
| DF                        | Despesas financeiras                               | 0,59%         |
| R                         | Riscos   | 0,97%         |
| <b>BENEFÍCIOS</b>         |  |               |
| S + G                     | Seguros/garantias                                  | 0,80%         |
| L                         | Lucro  | 5,72%         |
| <b>IMPOSTOS</b>           |  |               |
|                           | PIS  | 0,65%         |
|                           | COFINS   | 3,00%         |
|                           | ISS  | 4,50%         |
|                           | CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS) | 2,00%         |
| I                         | TOTAL DE IMPOSTOS                                  | 10,15%        |
|                           | <b>BDI</b>   | <b>24,00%</b> |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO FRANCISCO - NOVA RUSSAS**  
**LOCAL: RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA: 01/2021**

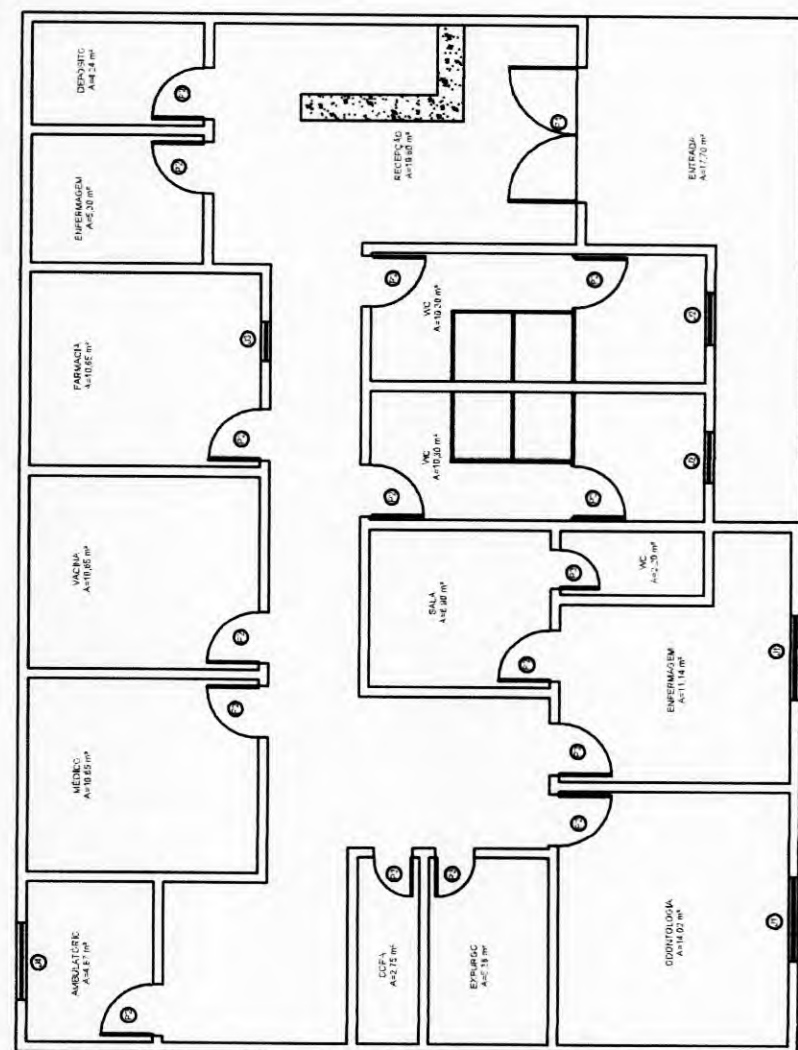
**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO**

| CÓDIGO   | DESCRIÇÃO  | HORISTA (%)  | MENSALISTA (%) |
|----------|--|--------------|----------------|
| <b>A</b> | <b>ENCARGOS BÁSICOS</b>  | <b>16,80</b> | <b>16,80</b>   |
| A1       | INSS   | 0,00         | 0,00           |
| A2       | SESI   | 1,50         | 1,50           |
| A3       | SENAI  | 1,00         | 1,00           |
| A4       | INCRA  | 0,20         | 0,20           |
| A5       | SEBRAE   | 0,60         | 0,60           |
| A6       | SALÁRIO EDUCAÇÃO   | 2,50         | 2,50           |
| A7       | SEGURO DE ACIDENTES  | 3,00         | 3,00           |
| A8       | FGTS   | 8,00         | 8,00           |
| <b>B</b> | <b>ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A</b>  | <b>44,97</b> | <b>16,84</b>   |
| B1       | DESCANSO SEMANAL REMUNERADO  | 17,85        | 0,00           |
| B2       | FERIADOS   | 3,71         | 0,00           |
| B3       | AUXÍLIO ENFERMIDADE  | 0,92         | 0,71           |
| B4       | 13º SALÁRIO  | 10,83        | 8,33           |
| B5       | LICENÇA PATERNIDADE  | 0,07         | 0,06           |
| B6       | FALTAS JUSTIFICADAS  | 0,72         | 0,56           |
| B7       | DIAS DE CHUVAS   | 1,55         | 0,00           |
| B8       | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO   | 0,11         | 0,09           |
| B9       | FÉRIAS GOZADAS   | 9,18         | 7,07           |
| B10      | SALÁRIO MATERNIDADE  | 0,03         | 0,02           |
| <b>C</b> | <b>ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A</b>  | <b>15,41</b> | <b>11,86</b>   |
| C1       | AVISO PRÉVIO INDENIZADO  | 5,60         | 4,31           |
| C2       | AVISO PRÉVIO TRABALHADO  | 0,13         | 0,10           |
| C3       | FÉRIAS INDENIZADAS   | 4,40         | 3,39           |
| C4       | DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA  | 4,81         | 3,70           |
| C5       | INDENIZAÇÃO ADICIONAL  | 0,47         | 0,36           |
| <b>D</b> | <b>REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>   | <b>8,02</b>  | <b>3,19</b>    |
| D1       | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B  | 7,55         | 2,83           |
| D2       | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 0,47         | 0,36           |
|          | <b>TOTAL (A + B + C + D)</b>   | <b>85,20</b> | <b>48,69</b>   |

  
**Énio Jean Porteiro Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337867







**QUADRO DE ESQUADRIAS**

| JANELAS        | DIM ( L X H X P )  |
|----------------|--------------------|
| J1 ( MADEIRA ) | 1,30 X 1,10 X 1,00 |
| J2 ( MADEIRA ) | .80 X .40 X 1,70   |
| J3 ( MADEIRA ) | .60 X .40 X 1,30   |
| J4 ( MADEIRA ) | 1,20 X .40 X 1,70  |
| PORTAS         | DIM ( L X H )      |
| P1 ( MADEIRA ) | 2,10 X 2,40        |
| P2 ( MADEIRA ) | .80 X 2,10         |
| P3 ( MADEIRA ) | .60 X 2,10         |

*Erilo Jean Porfírio Farias*  
**Erilo Jean Porfírio Farias**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862



|   |              |                                     |
|---|--------------|-------------------------------------|
|   |              | PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS |
| OBJETO REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) DO SÃO FRANCISCO.           |              |                                     |
| LOCAL: RUA MARIA DO SOCORRO ABREU, S/Nº, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ |              |                                     |
| CONTEÚDO: PLANTA BAIXA (COM ESQUADRIAS)                                     |              |                                     |
| DATA: 10/01/2021  | ESCALA: 1:80 | PRANCHA: 01/02                      |