



## PROJETO BÁSICO

**TÍTULO/OBJETO:** Locação de 01 (um) imóvel Comercial com equipamentos, localizado a Av. Joaquim Lopes Pedrosa, 2645, Progresso, junto a Secretaria de Saúde, deste Município de Nova Russas-Ce, com área total de 842,68 m2..

**ÓRGÃO RESPONSÁVEL:** Secretaria de Saúde

**RESPONSÁVEL PELO PROJETO:** Francisca Maria Bezerra dos Santos

**FUNÇÃO:** Secretária de Saúde

**NATUREZA:** Processo administrativo de contratação direta através de dispensa de licitação amparada no Art. 24, inc. X da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

## APRESENTAÇÃO

Trata-se de projeto básico para subsidiar o processo de contratação dos serviços inerentes ao objeto do presente termo, que suprirá as demandas do órgão requisitante, através de dispensa de licitação nos moldes aqui estabelecidos.

## OBJETO

O objeto do presente termo prevê a: Locação de 01 (um) imóvel Comercial com equipamentos, localizado a Av. Joaquim Lopes Pedrosa 2645, Progresso- junto a Secretaria de Saúde, deste Município de Nova Russas-Ce, com área total de 842,68 m2.

## JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Município de Nova Russas, não dispõe de prédio público para atender o objetivo do presente documento, assim, tendo em vista o princípio da continuidade do serviço público, faz-se necessária a locação de um imóvel em localização e com estrutura propícias para a satisfação da necessidade aqui relatada.

## DADOS DO IMÓVEL E DO PROPRIETÁRIO

**Localização do imóvel:** : Locação de 01 (um) imóvel Comercial com equipamentos, localizado a Av. Joaquim Lopes Pedrosa, 2645, progresso, junto a Secretaria de Saúde, deste Município de Nova Russas-Ce.

**Área do imóvel:** 842,68m<sup>2</sup> (oitocentos e quarenta e dois, sessenta e oito metros quadrados).





**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO**  
**DE**  
**DESENVOLVIMENTO**



**Proprietário:** PEDRO AUGUSTO MARTINS DE MENDONÇA, portador da RG n.º 2005009148282, inscrito no CPF n.º 009.543.443-75

### **RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE**

Quanto à razão da escolha do executante, esclarecemos que foi procedida pesquisa de imóveis disponíveis para locação e em condições de atender as necessidades demandadas pela Administração. O imóvel que se pretende locar, foi vistoriado pela comissão de avaliação de imóveis, que emitiu parecer técnico de avaliação imobiliária, constatando que o mencionado imóvel atende as necessidades da Administração, sendo este o único em condições de atender a demanda do objeto da contratação. Assim, conciliando a questão da oferta do melhor preço e da adequação do imóvel aos objetivos pretendidos pela Administração, a escolha recaiu sobre PEDRO AUGUSTO MARTINS DE MENDONÇA, portador da RG n.º 2005009148282, inscrito no CPF n.º 009.543.443-75

### **JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

A definição com relação ao valor, se deu em função do comparativo do valor proposto pelo proprietário do imóvel com o valor apontado através do parecer técnico de avaliação imobiliária do engenheiro da prefeitura, constatando a compatibilidade do preço aos parâmetros de mercado. Face ao exposto, a contratação pretendida terá valor mensal de **R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)**, perfazendo o montante global de **R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)**.

### **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

A Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei Federal 9.648, de 27 de maio de 1998, que permitem tal procedimento. Vejamos:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas



escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

### DURAÇÃO CONTRATUAL

O Contrato vigorará por 04 (quatro) MESES, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado à critério da Administração.

### DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO:

Em cumprimento ao Art. 7º, § 2º, inciso III da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, foi constatada a existência de crédito orçamentário para a cobertura das despesas alusivas a esta contratação com a utilização de recursos oriundos do orçamento vigente, como se vê:

<b>Órgão</b>	<b>09 Secretaria de Saúde</b>
<b>Unidade Orçamentária</b>	<b>0901 Secretaria de Saúde</b>
<b>Dotação Orçamentária</b>	10 302 0021 2.051 – Gestão dos Serviços de Média e Alta Complexidade
<b>Elemento de Despesas</b>	3.3.90.36.00 Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física
<b>Fonte do Recurso:</b>	1001000000

### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

As questões porventura oriundas das interpretações deste instrumento que não possam ser resolvidas administrativamente serão dirimidas pelo foro da Comarca de Nova Russas.

### ANEXOS:

1. Laudo de avaliação imobiliária;
2. Documentos do locador;
3. Minuta do contrato.

Nova Russas-CE, 26 de agosto de 2021.

**Francisca Maria Bezerra dos Santos**  
**Secretaria de Saúde**

