



ANEXO I

01. PROJETO BÁSICO

(Memoriais descritivos, plantas e justificativas técnicas).

02. ORÇAMENTO BÁSICO

(Planilha orçamentária).

03. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

(Cronograma de execução da obra e do desembolso financeiro).

e





Nova Russas
PREFEITURA



PROJETO:

**MANUTENÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES
ODONTOLÓGICAS (CEO) NA SEDE DO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS – CEARÁ**

LOCAL:

Rua Onze s/n, Cohab, Nova Russas, Ceará

VOLUME ÚNICO

- APRESENTAÇÃO;
- FICHA TÉCNICA;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.



Rua Padre Francisco Rosa, 1395
Centro - CEP 62204-020
Nova Russas - Ceará - Brasil
08 3672-6330

www.novarussas.ce.gov.br


JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 323507CE

  @prefeituranovarussas



APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para o projeto de **MANUTENÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) NA SEDE DO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS – CEARÁ.**

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Secretaria de Infraestrutura de Nova Russas, situada na Av. Dr. Almir Farias, 110, Universidade, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. E-mail: seinfranr@gmail.com.



Nova Russas
PREFEITURA



JUSTIFICATIVA

Após vistoria Técnica realizada pelo setor de Engenharia foi constatado que o Centro de Especialidades Odontológicas (CEO) necessita de Reforma e manutenção, pois a ação de cupins causou danos a estrutura de madeira da cobertura, portas, janelas e instalações.



Rua Padre Francisco Rosa, 1388
Centro - CEP 62.200-000
Nova Russas - Ceará - Brasil
83.3672-6330

www.novarussas.ce.gov.br

  @prefeituradenovarussas


JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 323507CE

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - OBJETO

MANUTENÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO) NA SEDE DO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS – CEARÁ

2.0 - PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada à prefeitura e dependerá da aprovação da Fiscalização.

3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.



Nova Russas
PREFEITURA



5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.



Rua Padre Francisco Rêsa, 1388
Centro - CEP 61.200-009
Nova Russas - Ceará - Brasil
RR 3672-6330

www.novarussas.ce.gov.br

[f](#) [@](#) [@prefeituradenuovarussas](#)


JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 323507CE

7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	
1.1	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	%

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro Civil para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

2		SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2

A placa da obra será executada em chapa de aço galvanizada, com tinta esmalte sintético e estrutura de madeira, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

2.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2
-----	-------	---------------------------------------	----

Realizar a descupinização com material inseticida por toda a área da edificação.

2.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3
-----	-------	---	----

As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas de modo a evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. O material proveniente da demolição será convenientemente removido para locais apropriados.

2.4	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHADOS	M2
-----	-------	---	----

A estrutura de madeira e a telha cerâmica deverão ser demolidas e retiradas presando pelo cuidado em preservar as peças o máximo possível, toda a estrutura de madeira e telhas retiradas, deverão ser entregues a posse da PREFEITURA MUNICIPAL para que ela possa reutilizar conforme deseje.

2.5	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2
-----	-------	----------------------------	----

A Empresa contratada deverá proceder a um detalhado exame e levantamento da edificação ou estrutura a ser demolida. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação.



2.6	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2
-----	-------	--	----

Deverão ser removidas as portas e janelas conforme descrito em projeto, não devendo ser reaproveitadas na obra.

2.7	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2
-----	-------	--	----

Deverá ser demolido o piso da calçada para posteriormente ser executado piso intertravado.

2.8	C3373	RETIRADA DE MEIO FIO GRANÍTICA	M
-----	-------	--------------------------------	---

Deverá ser retirado o meio fio de pedra granítica localizado na fachada do imóvel.

2.9	C3251	CONFECÇÃO DE BANQUETE / MEIO FIO PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO PARA VIAS URBANAS (1,00 x 0,35 x 0,15 m)	M2
-----	-------	---	----

Será assentado o meio fio de concreto pré-moldado, sendo assentado com pó de brita e rejuntado com argamassa de areia no traço de 1:3.

3		MOVIMENTO DE TERRA	
3.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3

Os entulhos provenientes das demolições deverão ser imediatamente removidos aos locais especificados pela fiscalização.

3.2	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3
-----	-------	---	----

Será feito o transporte de todo o entulho proveniente das demolições em caminhão basculante até 5 km.

4		PAREDES E PAINÉIS	
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19) cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CALHIDRATADA ESP=10 cm (1:2:8)	M2

As alvenarias de tijolos serão executadas com tijolos cerâmicos furados, de primeira qualidade, dimensões 9 cm x 19cm x 19 cm, para assentamento de tijolos furados será utilizada argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.



ver o lado exterior em nenhuma área da esquadria. As portas do tipo Paraná instaladas serão de 0,60 m e 0,80 m.

5.3	C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L=15 cm	CJ
-----	-------	-------------------------------	----

As peças em madeira, deverão obedecer rigorosamente, as indicações dos respectivos desenhos e detalhes. Serão primeiramente recusadas todas as peças que apresentem sinais de empenamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira ou outros defeitos.

5.4	C1971	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS (1,80 X 2,10) m E=10 mm	M2
-----	-------	---	----

Colocação de porta de abrir, duas folhas, com bandeira fixa, em vidro temperado 10mm, vidro incolor, incluindo ferragens e fechadura cromadas e puxadores em aço inox.

5.5	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO DE CORRER, SEM BANDEIROLA E OU PEITORIL, SEM VIDRO – FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2
-----	-------	---	----

Todas as esquadrias, uma vez armadas, serão marcadas com clareza, de modo a permitir a fácil identificação e assentamento nos respectivos locais de construção. Os furos realizados no canteiro de obra serão executados com broca ou máquina de furar, sendo vedado o emprego de furadores (punção). As pequenas diferenças entre furos de peças a rebitar ou a parafusar, desde que não perceptíveis, poderão ser corrigidos com broca, sendo, porém, terminantemente vedado forçar a coincidência dos orifícios ou empregar lima redonda.

5.6	C4950	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/ MASSA E=8 MM, COLOCADO	M2
-----	-------	---	----

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com os detalhes do projeto arquitetônico e com as disposições constantes nas normas NBR 7199 e NBR 7210.

6		COBERTURA	
6.1	C4466	COBERTURA DE TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2

A viga será executada em madeira de lei maciça com dimensões 6" x 3" na área de cobertura do local. Deverá ser feita por profissional habilitado.

6.2	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2
-----	-------	---	----

Será executado com telha cerâmica colonial, de primeira qualidade e bem cozidas, apresentando uma boa uniformidade e na execução será exigido um perfeito alinhamento das telhas, não podendo as mesmas apresentar desencontros ou desníveis, não sendo aceitas pela FISCALIZAÇÃO peças que apresentarem qualquer tipo de defeito.



8.2	C4602	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	PT
-----	-------	---	----

Será executado ponto de esgoto para as pias dos consultórios assim como também para as cadeiras odontológicas

8.3	C1903	PIA DE AÇO INOX (1.50 X 0.58) cm C/ UMA CUBAE ACESSÓRIOS	UN
-----	-------	--	----

As pias deverão ser instaladas nos consultórios como especificado no projeto

9		INSTALAÇÕES ELETRICAS	
9.1	93141	PONTO ELÉTRICO	PT

Serão executados pontos elétricos para a instalação dos ar-condicionados dos consultórios assim como para as tomadas que ficarão próximas as bancadas.

10		PINTURA	
10.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/ MASSA	M2

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Será aplicado duas demãos de Latex em toda a extensão da Alvenaria.

10.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	M2
------	-------	--	----

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Será aplicado duas demãos de Latex em toda a extensão da Alvenaria

10.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2
------	-------	--	----

A tinta deve ser aplicada com rolo de espuma, pincel ou revolver sobre a superfície limpa, plana e livre de graxas. Cada demão da pintura deve ser aplicada somente após a secagem completa da demão anterior, com intervalo de tempo mínimo de 8 horas. Sobre a superfície não selada, a primeira demão deve ter diluição de 1:1 em um volume de tinta e solvente.

10.4	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM A TINTA A ÓLEO EM CONCRETO	M2
------	-------	---	----

Será executado a pintura do muro da fachada com o logotipo da gestão de todos



10.5	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/ TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2
------	-------	--	----

Todas as esquadrias a serem pintadas deverão ser emassadas.

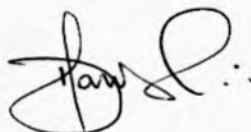
10.6	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2
------	-------	--	----

Deverão ser aplicadas duas demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme e a tonalidade desejada. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta esmaltem deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com esmalte sintético.

11		SERVIÇOS DIVERSOS	
11.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. Em seguida será feita uma varredura geral e limpeza dos locais objetos dos serviços, e de seus complementos com o emprego de serragem molhada, se for o caso para evitar formação de poeira.

Nova Russas – Ceará, 28 de outubro de 2022.



JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 323507CE