



Nova Russas
PREFEITURA

GESTÃO
DE TODOS



PROJETO

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPACINHA

LOCAL

LOCALIDADE ESPACINHA, ZONA RURAL.

NOVA RUSSAS - CEARÁ

Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

VOLUME ÚNICO

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.

APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para a **REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPACINHA, LOCALIDADE DE ESPACINHA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS-CEARÁ.**

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Manoel Peixoto, 170, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. Telefone: (88) 3672-6371.

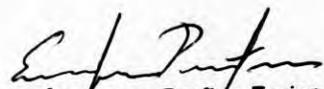


Ênio Jean Porfino Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



SUMÁRIO

JUSTIFICATIVA	04
MEMORIAL DESCRITIVO	05
1.0 - OBJETO	05
2.0 - PROJETO	05
3.0 - NORMAS	05
4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA	05
5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	06
6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS	06
7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS	07
ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES	
PEÇAS GRÁFICAS E ART	


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



JUSTIFICATIVA

O prédio onde funciona a Unidade de Atendimento Básico de Saúde (UBS) Espacinha teve um aumento grande da demanda por serviços básicos de saúde, muito por conta da pandemia de COVID-19. Houve, durante certo tempo, diversas solicitações de melhorias na estrutura do prédio, tanto por profissionais como pela população diretamente afetada, para que pudesse atender ao fim desejado. Desse modo, faz-se necessária uma reforma no prédio para adequar a atual demanda e atender de forma mais digna a população da localidade.

Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796103-5
CREA-CE: 337862



MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - OBJETO

Reforma da Unidade Básica de Saúde Espacinha.

2.0 – PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da fiscalização.

3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 33786



A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.

5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	
1.1	CPROP 01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

2	SERVIÇOS PRELIMINARES	
2.1	C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m ²

A placa da obra será executada em lona tipo banner, com estrutura de aço galvanizado, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

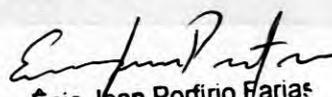
2.2	C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m ²
2.3	C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	m ²

Retirada de revestimentos argamassados que possuem patologia nos perímetros externos e internos. Retirada de portas defeituosas e correção da altura da janela da farmácia.

3	PAREDES E PAINÉIS	
3.1	C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m ²

Alvenaria de gesso na sala do dentista no local indicado em planta para execução de um banheiro.

3.2	C0047 ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm	m ²
3.3	C2666 VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	m ³


Énio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 33786



Alvenaria de bloco cerâmico e execução de verga de concreto armado no local da janela da farmácia

4 IMPERMEABILIZAÇÃO			
4.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m ²	m ²

Será realizada impermeabilização com emulsão asfáltica nos locais em que foram retirados os revestimentos argamassados a fim de evitar que se repitam patologias.

5 REVESTIMENTOS			
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	m ²

O chapisco será executado com traço 1:3 (cimento: areia sem peneirar) nos locais onde foram realizadas as impermeabilizações, antes da aplicação do reboco.

5.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m ²
-----	-------	-------------------------------------------------------------	----------------

Será realizado reboco de traço 1:3 nos locais em que foram impermeabilizados e chapiscados.

6 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			
6.1	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN

Substituição de sifões defeituosos na sala do dentista.

6.2	C2686	VÁLVULA DE DESCARGA PVC RÍGIDO S/REGISTRO ACOPLADO. D=50mm (1 1/2")	UN
-----	-------	---------------------------------------------------------------------	----

Substituição das válvulas de descarga de todos os banheiros existentes.

6.3	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN
-----	-------	----------------------------------------------------------------	----

Instalação de bacia sanitária no banheiro do dentista.

Énio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



6.4	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN
-----	-------	-----------------------------------------------------	----

Pia a ser assentada no banheiro da sala do dentista.

6.5	C3562	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 25mm (3/4")	M
6.6	C3592	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm(2")	M
6.7	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN

Instalação hidrossanitária para o banheiro da sala do dentista.

7		INSTALAÇÃO ELÉTRICA	
7.1	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN

Luminárias com lâmpadas de LED para instalação nos locais indicados.

7.2	C1670	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UN
-----	-------	-------------------------------------------------------	----

Instalação de refletores na parte externa (fachada) do imóvel.

7.3	C1765	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	UN
-----	-------	---------------------------------------------------	----

Substituição de lâmpadas fluorescentes na sala do dentista.

7.4	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2.5 MM2	M
-----	-------	-------------------------------	---

Fiação para ser utilizada na instalação de iluminação e tomadas da sala de imunização.

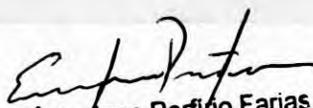
7.5	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN
-----	-------	------------------------------	----

Caixas de ligação utilizadas para pontos elétricos.

7.6	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	UN
-----	-------	--------------------------------------------------	----

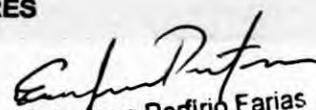
Luminária para substituição e nova iluminação.

8		ESQUADRIAS	
----------	--	-------------------	--


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



8.1	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m ²
Instalação de grades de ferro nas portas da entrada e dos fundos além da porta da vacina.			
8.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN
Substituição de fechadura defeituosa da sala do dentista.			
8.3	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN
Substituição de duas portas que se encontram deterioradas.			
8.4	C1516	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	m ²
Instalação de janela de alumínio no novo local na farmácia.			
9	PINTURA		
9.1	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m ²
Pintura com tinta/textura, duas demãos, das paredes externas de alvenaria do prédio.			
9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m ²
Pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas de alvenaria de todo o prédio, duas demãos.			
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m ²
Pintura com tinta esmalte sintético nas grades de ferro de proteção da entrada, fundo e vacina.			
9.4	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m ²
Pintura da logomarca da nova gestão da prefeitura municipal na fachada frontal da UBS.			
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

10.1 C1628 LIMPEZA GERAL

M

Limpeza final de todo o prédio interno.

No mais, serão observadas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 02 de fevereiro de 2021.



Énio Jean Porfino Farias
Engenheiro Civil
RNP: 06179610-5
CREA-CE: 3378

Orçamento Sintética

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					3.662,17
1.1	CPROP 01 PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNI	1	2.953,36	3.662,17	3.662,17
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					2.271,77
2.1	C4541 SEINFRA	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m²	1	279,78	346,93	346,93
2.2	C1070 SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m²	200,8	7,50	9,30	1.867,44
2.3	C2210 SEINFRA	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	m²	3,86	11,99	14,87	57,40
3		PAREDES E PAINÉIS					1.065,52
3.1	C4496 SEINFRA	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	9,33	86,65	107,45	1.002,51
3.2	C0047 SEINFRA	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=9cm	m²	0,5	26,78	33,21	16,61
3.3	C2666 SEINFRA	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	m³	0,03	1.247,32	1.546,68	46,40
4		IMPERMEABILIZAÇÃO					5.875,41
4.1	C2843 SEINFRA	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	m²	200,8	23,60	29,26	5.875,41
5		REVESTIMENTOS					12.381,74
5.1	C0776 SEINFRA	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	m²	200,8	5,19	6,44	1.293,15
5.2	C3028 SEINFRA	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²	200,8	36,48	45,24	9.084,19
5.3	C4445 SEINFRA	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m²	18,29	81,69	101,29	1.852,59
5.4	C1123 SEINFRA	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	m²	18,29	6,69	8,30	151,81
6		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					2.416,43
6.1	C2272 SEINFRA	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN	2	21,57	26,75	53,50
6.2	C2686 SEINFRA	VÁLVULA DE DESCARGA PVC RÍGIDO S/REGISTRO ACOPLADO. D=50mm (1 1/2")	UN	5	143,80	178,31	891,55
6.3	C4635 SEINFRA	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA	UN	1	915,98	1.135,81	1.135,81
6.4	C3004 SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	UN	1	215,26	266,93	266,93
6.5	C3562 SEINFRA	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 25mm (3/4")	M	3	4,52	5,61	16,83
6.6	C3592 SEINFRA	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm(2")	M	3	11,32	14,04	42,12
6.7	C1242 SEINFRA	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	1	7,81	9,69	9,69
7		INSTALAÇÃO ELÉTRICA					763,26
7.1	97592 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	10	34,95	43,34	433,40
7.2	C1670 SEINFRA	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UN	2	63,42	78,64	157,28
7.3	C1765 SEINFRA	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	2	14,02	17,39	34,78
7.4	C0540 SEINFRA	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	3	5,05	6,26	18,78
7.5	C4762 SEINFRA	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	1	6,24	7,74	7,74
7.6	C1496 SEINFRA	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	1	27,91	34,61	34,61
7.7	C1640 SEINFRA	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	1	61,83	76,67	76,67
8		ESQUADRIAS					4.860,63
8.1	C1426 SEINFRA	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	6,08	194,06	240,66	1.463,21
8.2	C1361 SEINFRA	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1	110,70	137,27	137,27
8.3	C4428 SEINFRA	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	3	665,45	825,16	2.475,48
8.4	C1516 SEINFRA	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	m²	1	471,51	584,67	584,67
9		PINTURA					28.791,84
9.1	C2233 SEINFRA	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m²	444,4	21,65	26,84	11.927,70
9.2	C1615 SEINFRA	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m²	813,95	16,30	20,21	16.449,93
9.3	C1279 SEINFRA	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	6,08	32,55	40,36	245,39
9.4	C4714 SEINFRA	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m²	2	68,07	84,41	168,82
10		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					2.806,88
10.1	C1628 SEINFRA	LIMPEZA GERAL	m²	244,72	9,25	11,47	2.806,88

Total Geral

64.695,65


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337867



bra
1 UBS ESPACINHA



CELESTINO
MATELOSO

Item Descrição Memória de Cálculo

Item	Descrição	UNID	Quant.	Memória de Cálculo
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID	1,0	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA			
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0	
2.1	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m²	200,8	Perímetro periférico externo e interno até a altura de 1,0m, área da recepção
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m²	3,88	2 portas e 1 janela (farmácia)
2.3	RETRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	m²	9,33	
3	PAREDES E PAINÉIS	m²	0,5	Local janela da farmácia
3.1	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO =70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	0,03	Local janela da farmácia
3.2	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm	m²		
3.3	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	m²		
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	m²		
4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFALTICA CONSUMO 2kg/m²	m²	200,8	Perímetro periférico externo e interno até a altura de 1,0m, área da recepção
5	REVESTIMENTOS	m²	200,8	Perímetro periférico externo e interno até a altura de 1,0m, área da recepção
5.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENETRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	m²	200,8	Perímetro periférico externo e interno até a altura de 1,0m, área da recepção
5.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm - PEI-S/PEI-4 - P/ PAREDE	m²	18,29	Banheiro da sala do dentista
5.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS	m²	18,29	Banheiro da sala do dentista
6	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	UN		
6.1	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN	2,0	Sala do dentista
6.2	VALVULA DE DESCARGA PVC RÍGIDO S/REGISTRO ACOPLADO D=50mm (1/12")	UN	5,0	Todos os banheiros
6.3	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA	UN	1,0	Banheiro da sala do dentista
6.4	PIA DE AÇO INOX (1.20x0,80)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	1,0	Banheiro da sala do dentista
6.5	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 25mm (3/4")	M	3,0	Banheiro da sala do dentista
6.6	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO PREGOTO D=50mm(2")	M	3,0	Banheiro da sala do dentista
6.7	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	1,0	Banheiro da sala do dentista
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	UN		
7.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 02/2020	UN	10,0	Substituição
7.2	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UN	2,0	Fachada
7.3	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 18W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	2,0	Sala do dentista
7.4	CABO ISOLADO PVC 750V/2,5MM2	M	3,0	Banheiro da sala do dentista
7.5	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	1,0	Banheiro da sala do dentista
7.6	INTERRUPTOR UMA TEGLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	1,0	Banheiro da sala do dentista
7.7	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	1,0	Banheiro da sala do dentista
8	ESQUADRIAS	m²		
8.1	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²	6,08	Entrada, fundos e vacina
8.2	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1,0	Sala do dentista
8.3	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	3,0	Banheiro da sala do dentista e substituição em mais 2 locais

Enio Jean Porfírio Farias
Enio Jean Porfírio Farias
 Engenheiro Civil
 RNP: 061796108-5
 CREA-CE: 337862



8.4	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	m²	1,0	Farmácia e WC Dentista
9	PINTURA	m²	444,4	Externas
9.1	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m²	813,85	Internas
9.2	LATEX DUAS DEMÃOES EM PAREDES INTERNAS SMASSA	m²	6,08	Entrada, fundos e vacina
9.3	ESMALTE DUAS DEMÃOES EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	2,0	Pintura Logotipo nova gestão
9.4	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m²		
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	M	8,00	Higienização de todos Ar Condicionados
10.1	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	M		
10.2	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 1.00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UNID	1,0	Sala do Ambulatório
10.3	LIMPEZA GERAL	m²	244,715	


Ênio Jean Porfirio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

~~SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS~~

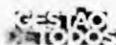


Obra
REFORMA UBS ESPACINHA

Bancos
SINAPI - 11/2020 - Ceará
SEINFRA - 026 - Ceará

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 65,20%
Mensalista: 48,69%



Planilha Orçamentária Analítica

CPROP 01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - UNID.						2.953,36
Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Coefficiente	Valor Unit	Total
18584 SEINFRA	ENGENHEIRO JÚNIOR (COM ENCARGOS INCLUSOS)	INSUMO	HXMES	0,0800000	12.508,07	1.000,49
18590 SEINFRA	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	INSUMO	HXMES	0,3519070	5.558,87	1.952,87
Total						2.953,36
Total Simples						2.953,36
Encargos Sociais						INCLUSO
BDI						
Valor Geral						2.953,36

#REF!


Énio Jean Porfino Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

~~SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS~~



Nova Russas
PREFEITURA



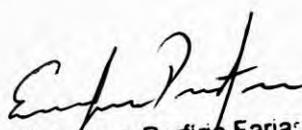
OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPACINHA - NOVA RUSSAS

LOCAL: LOCALIDADE DE ESPACINHA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ

DATA: 01/2021

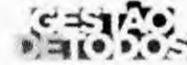
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS	
			%	VALOR	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 3.662,17	58%	R\$ 2.124,06	42%	R\$ 1.538,11
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.271,77	100%	R\$ 2.271,77		
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.065,52	100%	R\$ 1.065,52		
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 5.875,41	100%	R\$ 5.875,41		
5	REVESTIMENTOS	R\$ 12.381,74	100%	R\$ 12.381,74		
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.416,43	100%	R\$ 2.416,43		
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 763,26	100%	R\$ 763,26		
8	ESQUADRIAS	R\$ 4.660,63	100%	R\$ 4.660,63		
9	PINTURA	R\$ 28.791,84	20%	R\$ 5.758,37	80%	R\$ 23.033,47
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.806,88			100%	R\$ 2.806,88
TOTAL DA MEDIÇÃO		R\$ 64.695,65	58%	R\$ 37.317,19	42%	R\$ 27.378,46


Énio Jean Porfírio Faria
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337867



Nova Russas
PREFEITURA



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPACINHA - NOVA RUSSAS
LOCAL: LOCALIDADE DE ESPACINHA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ
DATA: 01/2021

COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRETAS		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
BENEFÍCIOS		
S + G	Seguros/garantias	0,80%
L	Lucro	5,72%
IMPOSTOS		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,50%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00%
I	TOTAL DE IMPOSTOS	10,15%
	BDI	24,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Énio Jean Porfirio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPACINHA - NOVA RUSSAS
LOCAL: LOCALIDADE DE ESPACINHA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ
DATA: 01/2021

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO

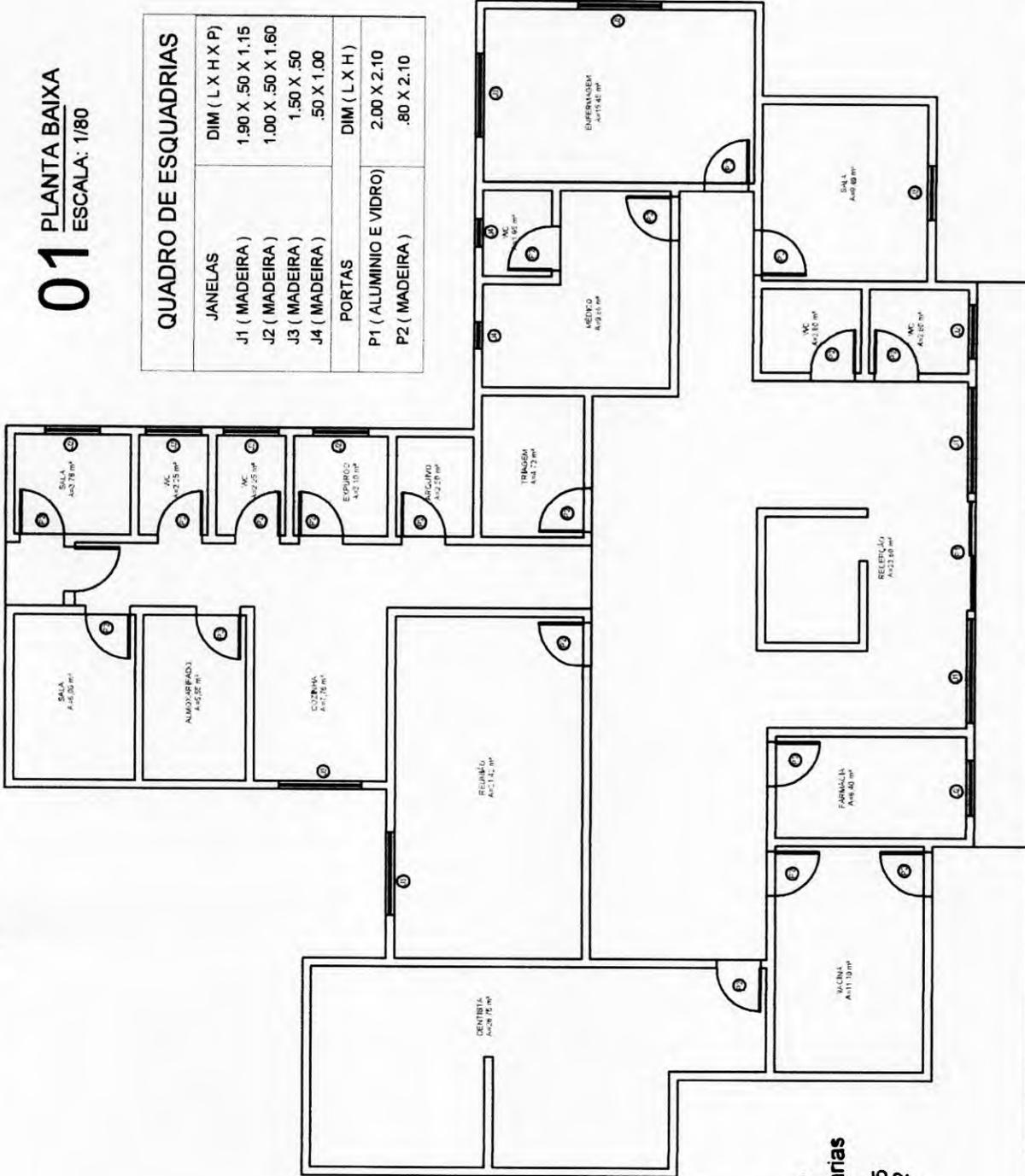
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A	ENCARGOS BÁSICOS	16,80	16,80
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
B	ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
C	ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,02	3,19
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	7,55	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36
	TOTAL (A + B + C + D)	85,20	48,69

Énio Jean Porfírio Farias
Énio Jean Porfírio Farias
 Engenheiro Civil
 RNP: 061796108-5
 CREA-CE: 33786/2

01 PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/80

QUADRO DE ESQUADRIAS	
JANELAS	DIM (L X H X P)
J1 (MADEIRA)	1.90 X .50 X 1.15
J2 (MADEIRA)	1.00 X .50 X 1.60
J3 (MADEIRA)	1.50 X .50
J4 (MADEIRA)	.50 X 1.00
PORTAS	DIM (L X H)
P1 (ALUMINIO E VIDRO)	2.00 X 2.10
P2 (MADEIRA)	.80 X 2.10



Signature
 Jean Porfirio Farias
 Engenheiro Civil
 RNP: 061796108-5
 CREA-CE: 337862



NOVA RUSSAS	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS
OBJETO REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPACINHA.	
LOCAL: DISTRITO ESPACINHA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ	
CONTEUDO: PLANTA BAIXA (COM ESQUADRIAS)	
DATA: 14/01/2021	ESCALA: 1:80
	PRANCHA: 01/02