



**Nova Russas**  
PREFEITURA



## PROJETO

REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.

## LOCAL

DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL. NOVA RUSSAS - CEARÁ.

Ênio Jean Porfírio Faria:  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

## VOLUME ÚNICO

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA



## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para **REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA**.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Manoel Peixoto, 170, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. Telefone: (88) 3672-6371.

**Ênio Jean Porfírio Faria**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786.1



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DE TODOS**



## SUMÁRIO

JUSTIFICATIVA .....	01
MEMORIAL DESCRITIVO .....	02
1.0 - OBJETO .....	02
2.0 - PROJETO .....	02
3.0 - NORMAS .....	02
4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA .....	02
5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS .....	03
6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS .....	03
7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS .....	04
ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES PEÇAS GRÁFICAS E ART	

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786<sup>7</sup>



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas

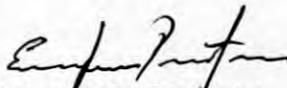


**Nova Russas**  
PREFEITURA



### JUSTIFICATIVA

O prédio onde funciona a Unidade Básica de Saúde (UBS) no distrito de Canindezinho, atende a população local e localidades vizinha se tornando assim muito importante para região que usufrui do atendimento e com essa reforma ficará ainda mais apto e moderno para melhor atender a população, com uma estrutura melhor ainda.

  
**Ênio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337867



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DE OBRAS**



*Enio Jean Porfrio Farias*  
Enio Jean Porfrio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1.0 - OBJETO

REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.

### 2.0 – PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da Fiscalização.

### 3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### 4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas



## 5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

## 6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786?





## 7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>	
1.1	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

<b>2</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2

A placa da obra será executada em lona tipo banner, com estrutura de aço galvanizado, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

<b>3</b>		<b>PAREDES E RAMPA</b>	
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2

Será executado essa alvenaria de tijolo cerâmico pra sustentação da pia que será colocada no ambulatório, dimensões da alvenaria com altura de 0,90cm e comprimento de 0,60cm como indica no projeto e na memória de cálculo.

<b>4</b>		<b>COBERTURA</b>	
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	M2

Retelhamento executado sobre toda a cobertura do prédio, com até 20% de telhas novas. Utilizar telha cerâmica colonial.

<b>5</b>		<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>	
5.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m <sup>2</sup>	M2

Execução da impermeabilização de emulsão asfáltica na alvenaria da garagem para correção que está todo danificado no comprimento e altura indicados no projeto.





<b>6</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS</b>	
6.1	C2723	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN>100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNID.

Será executado a desobstrução do esgoto em todos os banheiros do prédio e na lavanderia.

6.4	C4212	LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO	UNID.
-----	-------	-------------------------------	-------

Será executado a limpeza de caixa em todos os banheiros do prédio e na lavanderia.

5.5	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60) m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UNID.
-----	-------	------------------------------------------------------	-------

Pia de aço Inox será instalada no ambulatório e na sala de odontologia.

5.6	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT
-----	-------	---------------------------------------	----

Ponto hidráulico para ajustar de acordo com a nova pia que será instalada no ambulatório.

<b>7</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	
7.1	C1767	LÂMPADA FLUORESCENTE, TIPO PL, ATE 13W (SUBSTITUIÇÃO)	UNID.

Lâmpada fluorescente com duas lâmpadas de 13W a ser instaladas na placa luminosa da fachada.

7.2	C1670	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UNID.
-----	-------	-------------------------------------------------------	-------

Refletores a serem instalados na parte externa do prédio voltados pra fachada.

7.3	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNID.
-----	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Luminárias de led para serem trocadas em todas as salas do prédio.

Ênio Jean Porfino Fariã  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786





<b>8</b>		<b>ESQUADRIAS</b>	
8.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2

Porta de alumínio anodizado compacta, a ser instalada na lavanderia, substituir uma porta de alumínio danificada já existente.

8.2	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2
-----	-------	----------------------------	----

Grade de ferro de proteção serão colocadas nas janelas e portas que estão voltadas para rua para a proteção das mesmas e da UBS.

<b>9</b>		<b>PINTURA</b>	
9.1	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2

Pintura com tinta/textura, duas demãos, das paredes externas de alvenaria do prédio.

9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2
-----	-------	-----------------------------------------------	----

Pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas de alvenaria e o teto de todo o prédio, duas demãos.

9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2
-----	-------	--------------------------------------------	----

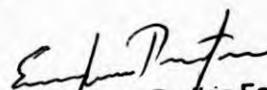
Pintura com tinta esmalte sintético nos portões de ferro e nas grades de ferro de proteção.

9.4	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	M2
-----	-------	---------------------------------------------------	----

Pintura da nova logomarca da prefeitura na fachada do prédio.

<b>10</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M

Limpeza final de todo o prédio interno.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862





**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DE OBRAS**



No mais, serão observados as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 01 de fevereiro de 2021.

**Ênio Jean Porfírio Faria**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786?



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas

**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.**  
**LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ.**  
**FONTE: TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO E SINAPI 11/2020 DESONERADO.**  
**ENCARGOS SOCIAIS: 85,20% (HORISTA) E 46,69% (MENSALISTA)**  
**BDI APLICADO: 24,00%**  
**DATA BASE: 01/2021**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>					<b>R\$ 2.588,72</b>
1.1	PRÓPRIA	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.	1,00	R\$ 2.087,68	R\$ 2.588,72	R\$ 2.588,72
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 5.412,11</b>
2.1	SEINFRA	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	15,60	R\$ 279,78	R\$ 346,93	R\$ 5.412,11
<b>3</b>			<b>PAREDES E RAMPA</b>					<b>R\$ 63,33</b>
3.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	1,08	R\$ 47,29	R\$ 58,64	R\$ 63,33
<b>4</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 7.812,58</b>
4.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	76,61	R\$ 37,20	R\$ 46,13	R\$ 3.534,02
4.2	SEINFRA	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	383,04	R\$ 9,01	R\$ 11,17	R\$ 4.278,56
<b>5</b>			<b>REVESTIMENTOS PAREDES</b>					<b>R\$ 468,16</b>
5.1	SEINFRA	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	16,00	R\$ 23,60	R\$ 29,26	R\$ 468,16
<b>6</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>					<b>R\$ 1.976,86</b>
6.1	SEINFRA	C2723	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN>100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNID.	8,00	R\$ 31,38	R\$ 38,91	R\$ 311,28
6.2	SEINFRA	C4212	LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO	UNID.	8,00	R\$ 29,91	R\$ 37,09	R\$ 296,72
6.3	SEINFRA	C30107	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UNID.	2,00	R\$ 460,96	R\$ 571,59	R\$ 1.143,18
6.4	SEINFRA	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	R\$ 182,00	R\$ 225,68	R\$ 225,68
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 1.894,52</b>
7.1	SEINFRA	C1767	LÂMPADA FLUORESCENTE, TIPO PL, ATE 13W (SUBSTITUIÇÃO)	UNID.	6,00	R\$ 16,97	R\$ 21,04	R\$ 126,24
7.2	SEINFRA	C1670	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UNID.	2,00	R\$ 63,42	R\$ 78,64	R\$ 157,28
7.3	SINAPI	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UNID.	36,00	R\$ 36,09	R\$ 44,75	R\$ 1.611,00
<b>8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 3.586,23</b>
8.1	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	R\$ 390,66	R\$ 484,42	R\$ 813,83
8.2	SEINFRA	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	11,52	R\$ 194,08	R\$ 240,66	R\$ 2.772,40
<b>9</b>			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 17.537,65</b>
9.1	SEINFRA	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	304,55	R\$ 21,65	R\$ 26,85	R\$ 8.177,17
9.2	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	419,68	R\$ 16,30	R\$ 20,21	R\$ 8.481,73
9.3	SEINFRA	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	17,59	R\$ 32,55	R\$ 40,36	R\$ 709,93
9.4	SEINFRA	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	M2	2,00	R\$ 68,07	R\$ 84,41	R\$ 168,82
<b>10</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 4.393,47</b>
10.1	SEINFRA	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	383,04	R\$ 9,25	R\$ 11,47	R\$ 4.393,47
<b>TOTAL GERAL =</b>								<b>R\$ 45.733,63</b>

**TOTAL GERAL POR EXTENSO: QUARENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS**

  
**Enio Jean Porfírio Farias**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337867

OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.  
 LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ.  
 DATA BASE: 01/2021

MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	LARGURA (M)	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	REPETIÇÃO
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						
1.1	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.	1,00				
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	15,60		10,40	1,50	
3		PAREDES E RAMPA						
3.1	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	1,08		0,60	0,90	2,00
4		COBERTURA						
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	76,61	20,16	19,00		0,20
4.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	383,04	20,16	19,00		
5		REVESTIMENTOS PAREDES						
5.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m <sup>2</sup>	M2	16,00	4,00	4,00		
6		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						
6.1	C2723	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN>100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNID.	8,00				
6.2	C4212	LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO	UNID.	8,00				
6.3	C30107	PIA DE AÇO INOX (1,20x0,60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UNID.	2,00				
6.4	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00				
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
7.1	C1767	LÂMPADA FLUORESCENTE, TIPO PL, ATE 13W (SUBSTITUIÇÃO)	UNID.	6,00				
7.2	C1670	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UNID.	2,00				
7.3	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UNID.	36,00				
8		ESQUADRIAS						
8.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	0,80	2,10		
8.2	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	11,52		11,52		
9		PINTURA						
9.1	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	304,55		58,16	4,00	
9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	518,45		370,32	1,40	
			M2	-98,77		-98,77		
			M2	419,68				
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	17,59		17,59		
9.4	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	M2	2,00		2,00	1,00	
10		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	383,04	20,16	19,00		

*Enio Jean Porfírio Faria*  
 Enio Jean Porfírio Faria:  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 33786



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.**

**LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ.**

**DATA BASE: 01/2021**

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

**COMPOSIÇÃO PRÓPRIA - COM DESONERAÇÃO - ENCARGOS SOCIAIS 85,20% (HORISTA) E 48,69% (MENSALISTA)**

**CPROP 01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - UNID.**

**MAO DE OBRA**

INSUMO			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
18584	ENGENHEIRO JÚNIOR (COM ENCARGOS INCLUSOS)		HxMÉS	0,0700	12.506,07	875,4200
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)		HxMÉS	0,2181	5.558,87	1.212,2600

Total: 2.087,6800

Total Simples: 2.087,68

Encargos Sociais: INCLUSO

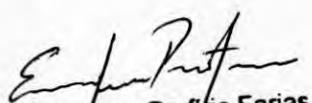
Valor BDI: 0,00

Valor Geral: 2.087,68

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.**
**LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ.**
**DATA BASE: 01/2021**
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

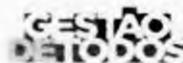
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		45 DIAS	
			%	VALOR	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 2.588,72	66%	R\$ 1.708,56	34%	R\$ 880,16
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.412,11	100%	R\$ 5.412,11		
3	PAREDES E RAMPA	R\$ 63,33	100%	R\$ 63,33		
4	COBERTURA	R\$ 7.812,58	100%	R\$ 7.812,58		
5	REVESTIMENTOS PAREDES	R\$ 468,16	100%	R\$ 468,16		
6	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 1.976,86	100%	R\$ 1.976,86		
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.894,52	100%	R\$ 1.894,52		
8	ESQUADRIAS	R\$ 3.586,23	60%	R\$ 2.151,74	40%	R\$ 1.434,49
9	PINTURA	R\$ 17.537,65	50%	R\$ 8.768,83	50%	R\$ 8.768,83
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.393,47			100%	R\$ 4.393,47
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>		<b>R\$ 45.733,63</b>	<b>66%</b>	<b>R\$ 30.256,69</b>	<b>34%</b>	<b>R\$ 15.476,94</b>



**Énio Jean Porfírio Farias**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862



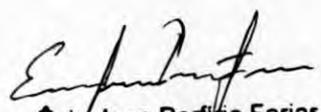
**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.**  
**LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL. NOVA RUSSAS - CEARÁ.**  
**DATA BASE: 01/2021**

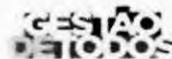
COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
<b>DESPESAS INDIRECTAS</b>		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
<b>BENEFÍCIOS</b>		
S + G	Seguros/garantias	0,80%
L	Lucro	5,72%
<b>IMPOSTOS</b>		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,50%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00%
I	TOTAL DE IMPOSTOS	10,15%
	<b>BDI</b>	<b>24,00%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337867



**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.**  
**LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ.**  
**DATA BASE: 01/2021**

**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
<b>A</b>	<b>ENCARGOS BÁSICOS</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
<b>B</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>44,97</b>	<b>16,84</b>
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
<b>C</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>15,41</b>	<b>11,86</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
<b>D</b>	<b>REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>	<b>8,02</b>	<b>3,19</b>
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	7,55	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36
<b>TOTAL (A + B + C + D)</b>		<b>85,20</b>	<b>48,69</b>

**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



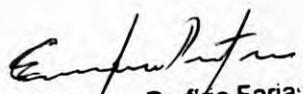
**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE GONÇALA.**  
**LOCAL: DISTRITO CANINDEZINHO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ.**  
**DATA BASE: 01/2021.**

**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SINAPI 11/2020 DESONERADO**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
<b>A</b>	<b>ENCARGOS BÁSICOS</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,84	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,87	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,80	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,71	6,73
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
<b>C</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,40	4,17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,85	3,75
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,90	3,01
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45	0,35
<b>D</b>	<b>REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	7,46	2,77
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,45	0,35
<b>TOTAL (A + B + C + D)</b>		<b>83,85</b>	<b>47,76</b>

  
**Ênio Jean Porfírio Faria:**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796103-5  
CREA-CE: 33786

