



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DE TODOS**



## **PROJETO**

**REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.**

## **LOCAL**

**DISTRITO MAJOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL. NOVA RUSSAS - CEARÁ.**

**Ênio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 3378<sup>f</sup>

## **VOLUME ÚNICO**

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

@prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DELODOS**



## APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para **REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.**

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Manoel Peixoto, 170, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. Telefone: (88) 3672-6371.

  
Ênio Jean Poffirio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337867



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA

**GESTÃO  
DE  
DEB**



## SUMÁRIO

JUSTIFICATIVA .....	01
MEMORIAL DESCRITIVO .....	02
1.0 - OBJETO .....	02
2.0 - PROJETO .....	02
3.0 - NORMAS .....	02
4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA .....	02
5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS .....	03
6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS .....	03
7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS .....	04
ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES PEÇAS GRÁFICAS E ART	

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



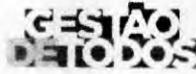
Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA



### JUSTIFICATIVA

O prédio onde funciona a Unidade Básica de Saúde (UBS) no distrito de Major Simplicio, atende a população local e localidades vizinha se tornando assim muito importante para região que usufrui do atendimento e com essa reforma ficará ainda mais apto e moderno para melhor atender a população, com uma estrutura melhor ainda.

  
Ênio Jean Porfírio Faria  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786.7



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
68 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas



**Nova Russas**  
PREFEITURA



## MEMORIAL DESCRITIVO

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

### 1.0 - OBJETO

REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.

### 2.0 – PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da Fiscalização.

### 3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### 4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.



Rua Padre Francisco Rosa, 1388  
Centro - CEP 62200-000  
Nova Russas - Ceará - Brasil  
88 3672-6330

[www.novarussas.ce.gov.br](http://www.novarussas.ce.gov.br)

  @prefeituradenovarussas



## 5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

## 6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.

**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862





## 7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>	
1.1	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

<b>2</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2

A placa da obra será executada em lona tipo banner, com estrutura de aço galvanizado, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2
-----	-------	---------------------------------------	----

Será realizada a demolição de revestimento para recuperação dos mesmos na cozinha e nas salas do prédio onde ocasiona salitre nas paredes.

2.3	C1057	DEMOLIÇÃO DE DE FORRO DE PVC	M2
-----	-------	------------------------------	----

Será removido o forro de pvc nas salas do prédios para recuperação de 50% do forro.

<b>3</b>		<b>PAREDES E RAMPA</b>	
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2

Será executado essa alvenaria de tijolo cerâmico pra sustentação da pia que será colocada no ambulatório, dimensões da alvenaria com altura de 0,90cm e comprimento de 0,60cm como indica no projeto e na memória de cálculo.





3.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2
-----	-------	--	----

O chapisco será realizado nas salas onde foram demolidos os revestimentos com argamassa (reboco).

3.3	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2
-----	-------	--	----

O emboço será realizado posteriormente o chapisco e nas salas onde foram demolidos os revestimentos com argamassa (reboco).

<b>4</b>		<b>COBERTURA</b>	
----------	--	------------------	--

4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 50% NOVA	M2
-----	-------	---	----

Retelhamento executado sobre toda a cobertura do prédio, com até 50% de telhas novas. Utilizar telha cerâmica colonial.

4.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2
-----	-------	---------------------------------------	----

Será aplicado o material inseticida em toda a coberta de madeira, sendo elas linhas, ripas e caibros.

4.3	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000) mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2
-----	-------	---	----

Forro de PVC - LAMBRI, (100x6000 OU 200x6000) mm. Fornecimento, montagem. Forro a ser executado em 50% das salas prédio com vão livre telhado/pvc de 80 cm.

<b>5</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>	
----------	--	--------------------------	--

5.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m <sup>2</sup>	M2
-----	-------	---	----

Execução da impermeabilização com emulsão asfáltica na alvenaria da cozinha e na sala para correção que está todo danificado.

<b>6</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRAÚICAS</b>	
----------	--	-------------------------------	--

6.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60) m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UNID.
-----	-------	--	-------

Pia de aço Inox será instalada no ambulatório.





6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT
-----	-------	---------------------------------------	----

Ponto hidráulico para ajustar de acordo com a nova pia que será instalada no ambulatório.

<b>7</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	
7.1	C1767	LÂMPADA FLUORESCENTE, TIPO PL, ATE 13W (SUBSTITUIÇÃO)	UNID.

Lâmpada fluorescente com duas lâmpadas de 13W a serem substituídas no prédio.

7.2	C4203	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UNID.
-----	-------	---	-------

Energia trifásica a ser instalada no prédio no mesmo local onde já existe medição.

7.3	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UNID.
-----	-------	--	-------

Instalação de um novo quadro de distribuição de até 12 divisões na recepção atrás da porta.

<b>8</b>		<b>ESQUADRIAS</b>	
8.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2

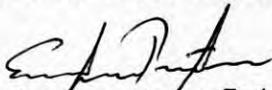
Porta de alumínio anodizado compacta, substituição de todas as portas existentes de madeira danificadas (cupins,...) pelas novas de alumínio.

<b>9</b>		<b>PINTURA</b>	
9.1	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2

Pintura com tinta/textura, duas demãos, das paredes externas de alvenaria do prédio.

9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2
-----	-------	---	----

Pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas de alvenaria e o teto de todo o prédio, duas demãos.

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862





9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2
-----	-------	--	----

Pintura com tinta esmalte sintético nos portões de ferro e nas grades de ferro de proteção.

9.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2
-----	-------	--	----

Pintura com ti esmalte sintético nas janelas de madeiras existentes no prédio.

9.5	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	M2
-----	-------	---	----

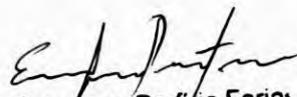
Pintura da nova logomarca da prefeitura na fachada do prédio.

<b>10</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	
10.1	C4774	LIMPEZA GERAL	M

Limpeza final de todo o prédio interno.

No mais, serão observados as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 01 de fevereiro de 2021.

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786.2



OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.  
 LOCAL: DISTRITO MAIOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ  
 FONTE: TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO.  
 ENCARGOS SOCIAIS: 85,20% (HORISTA) E 48,69% (MENSALISTA)  
 BDI APLICADO: 24,00%  
 DATA BASE: 01/2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>					R\$ 3.205,36
1.1	PRÓPRIA	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.	1,00	R\$ 2.584,97	R\$ 3.205,36	R\$ 3.205,36
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					R\$ 2.842,94
2.1	SEINFRA	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	4,00	R\$ 279,78	R\$ 346,93	R\$ 1.387,72
2.2	SEINFRA	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	23,25	R\$ 7,50	R\$ 9,30	R\$ 216,23
2.3	SEINFRA	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	M2	88,88	R\$ 11,24	R\$ 13,94	R\$ 1.238,99
<b>3</b>			<b>PAREDES E RAMPA</b>					R\$ 63,33
3.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	1,08	R\$ 47,29	R\$ 58,64	R\$ 63,33
3.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	23,25	R\$ 5,19	R\$ 6,44	R\$ 149,73
3.3	SEINFRA	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	23,25	R\$ 25,86	R\$ 32,07	R\$ 745,63
<b>4</b>			<b>COBERTURA</b>					R\$ 12.983,48
4.1	SEINFRA	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	88,88	R\$ 41,79	R\$ 51,82	R\$ 4.605,76
4.2	SEINFRA	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	177,75	R\$ 9,01	R\$ 11,17	R\$ 1.985,47
4.3	SEINFRA	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	88,88	R\$ 58,00	R\$ 71,92	R\$ 6.392,25
<b>5</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					R\$ 680,30
5.1	SEINFRA	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m <sup>2</sup>	M2	23,25	R\$ 23,60	R\$ 29,26	R\$ 680,30
<b>6</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					R\$ 797,27
6.1	SEINFRA	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UNID.	1,00	R\$ 460,96	R\$ 571,59	R\$ 571,59
6.2	SEINFRA	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	R\$ 182,00	R\$ 225,68	R\$ 225,68
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					R\$ 2.900,11
7.1	SEINFRA	C1767	LÂMPADA FLUORESCENTE, TIPO PL, ATE 13W (SUBSTITUIÇÃO)	UNID.	5,00	R\$ 16,97	R\$ 21,04	R\$ 105,20
7.2	SEINFRA	C4203	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UNID.	1,00	R\$ 2.007,56	R\$ 2.489,37	R\$ 2.489,37
7.3	SEINFRA	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UNID.	1,00	R\$ 246,40	R\$ 305,54	R\$ 305,54
<b>8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					R\$ 14.445,40
8.1	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	29,82	R\$ 390,66	R\$ 484,42	R\$ 14.445,40
<b>9</b>			<b>PINTURA</b>					R\$ 15.775,37
9.1	SEINFRA	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	192,81	R\$ 21,65	R\$ 26,85	R\$ 5.176,95
9.2	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	481,41	R\$ 16,30	R\$ 20,21	R\$ 9.729,30
9.3	SEINFRA	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	12,08	R\$ 32,55	R\$ 40,36	R\$ 487,55
9.4	SEINFRA	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	9,71	R\$ 17,67	R\$ 21,91	R\$ 212,75
9.5	SEINFRA	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	M2	2,00	R\$ 68,07	R\$ 84,41	R\$ 168,82
<b>10</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					R\$ 2.038,79
10.1	SEINFRA	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	177,75	R\$ 9,25	R\$ 11,47	R\$ 2.038,79
							<b>TOTAL GERAL =</b>	<b>R\$ 55.732,35</b>
TOTAL GERAL POR EXTENSO: CINQUENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS								

Enio Jean Porfírio Farias  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862

OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.  
 LOCAL: DISTRITO MAIOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL-NOVA RUSSAS - CEARÁ  
 DATA BASE: 01/2021

MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	LARGURA (M)	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	REPETIÇÃO
<b>1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>								
1.1	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.	1,00				
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	4,00	2,00		2,00	
2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	23,25		15,50		1,50
2.3	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	M2	88,88	11,85	15,00		0,50
<b>3 PAREDES E RAMPA</b>								
3.1	C0073	ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	1,08		0,60	0,90	2,00
3.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	23,25		15,50		1,50
3.3	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	23,25		15,50		1,50
<b>4 COBERTURA</b>								
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	88,88	11,85	15,00		0,50
4.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	177,75	11,85	15,00		
4.3	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	88,88	11,85	15,00		0,50
<b>5 IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								
5.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	23,25		15,50	1,50	
<b>6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>								
6.1	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UNID.	1,00				
6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00				
<b>7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
7.1	C1767	LÂMPADA FLUORESCENTE, TIPO PL, ATE 13W (SUBSTITUIÇÃO)	UNID.	5,00				
7.2	C4203	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UNID.	1,00				
7.3	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UNID.	1,00				
<b>8 ESQUADRIAS</b>								
8.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	29,82		29,82		
<b>9 PINTURA</b>								
9.1	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	192,81		41,85	4,00	
9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	444,48		150,35	2,80	
			M2	-53,67				
			M2	481,41				
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	12,08		10,98		
9.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	9,71		8,83		
9.5	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	M2	2,00		2,00	1,00	
<b>10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	177,75	11,85	15,00		

Émo Jean Porfírio Faria  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796103-5  
 CREA-CE: 337867



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.**

**LOCAL: DISTRITO MAJOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ**

**DATA BASE: 01/2021**

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

**COMPOSIÇÃO PRÓPRIA - COM DESONERAÇÃO - ENCARGOS SOCIAIS 85,20% (HORISTA) E 48,69% (MENSALISTA)**

**CPROP 01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - UNID.**

**MAO DE OBRA**

			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
INSUMO	18584	ENGENHEIRO JÚNIOR (COM ENCARGOS INCLUSOS)	HxMÉS	0,0700	12.506,07	875,4200
INSUMO	18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	HxMÉS	0,3075	5.558,87	1.709,5500

Total: 2.584,9700

Total Simples: 2.584,97

Encargos Sociais: INCLUSO

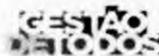
Valor BDI: 0,00

Valor Geral: 2.584,97

**Ênio Jean Porfino Faria**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 33786?



**Nova Russas**  
PREFEITURA



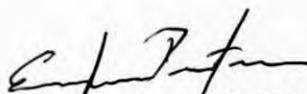
**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.**

**LOCAL: DISTRITO MAJOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ**

**DATA BASE: 01/2021**

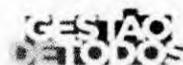
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		45 DIAS	
			%	VALOR	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 3.205,36	63%	R\$ 2.019,38	37%	R\$ 1.185,98
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.842,94	100%	R\$ 2.842,94		
3	PAREDES E RAMPA	R\$ 63,33	100%	R\$ 63,33		
4	COBERTURA	R\$ 12.983,48	100%	R\$ 12.983,48		
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 680,30	100%	R\$ 680,30		
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 797,27	100%	R\$ 797,27		
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.900,11	80%	R\$ 2.320,09	20%	R\$ 580,02
8	ESQUADRIAS	R\$ 14.445,40	60%	R\$ 8.667,24	40%	R\$ 5.778,16
9	PINTURA	R\$ 15.775,37	30%	R\$ 4.732,61	70%	R\$ 11.042,76
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.038,79			100%	R\$ 2.038,79
<b>TOTAL DA MEDIÇÃO</b>		<b>R\$ 55.732,35</b>	<b>63%</b>	<b>R\$ 35.106,64</b>	<b>37%</b>	<b>R\$ 20.625,71</b>

  
Ênio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.**

**LOCAL: DISTRITO MAJOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ**

**DATA BASE: 01/2021**

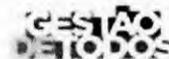
COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
<b>DESPESAS INDIRECTAS</b>		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
<b>BENEFÍCIOS</b>		
S + G	Seguros/garantias	0,80%
L	Lucro	5,72%
<b>IMPOSTOS</b>		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,50%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00%
I	TOTAL DE IMPOSTOS	10,15%
		<b>BDI 24,00%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**Énio Jean Porfírio Farias**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



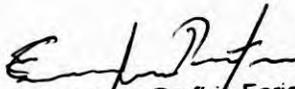
**Nova Russas**  
PREFEITURA



**OBJETO: REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.**  
**LOCAL: DISTRITO MAJOR SIMPLÍCIO, ZONA RURAL NOVA RUSSAS - CEARÁ**  
**DATA BASE: 01/2021**

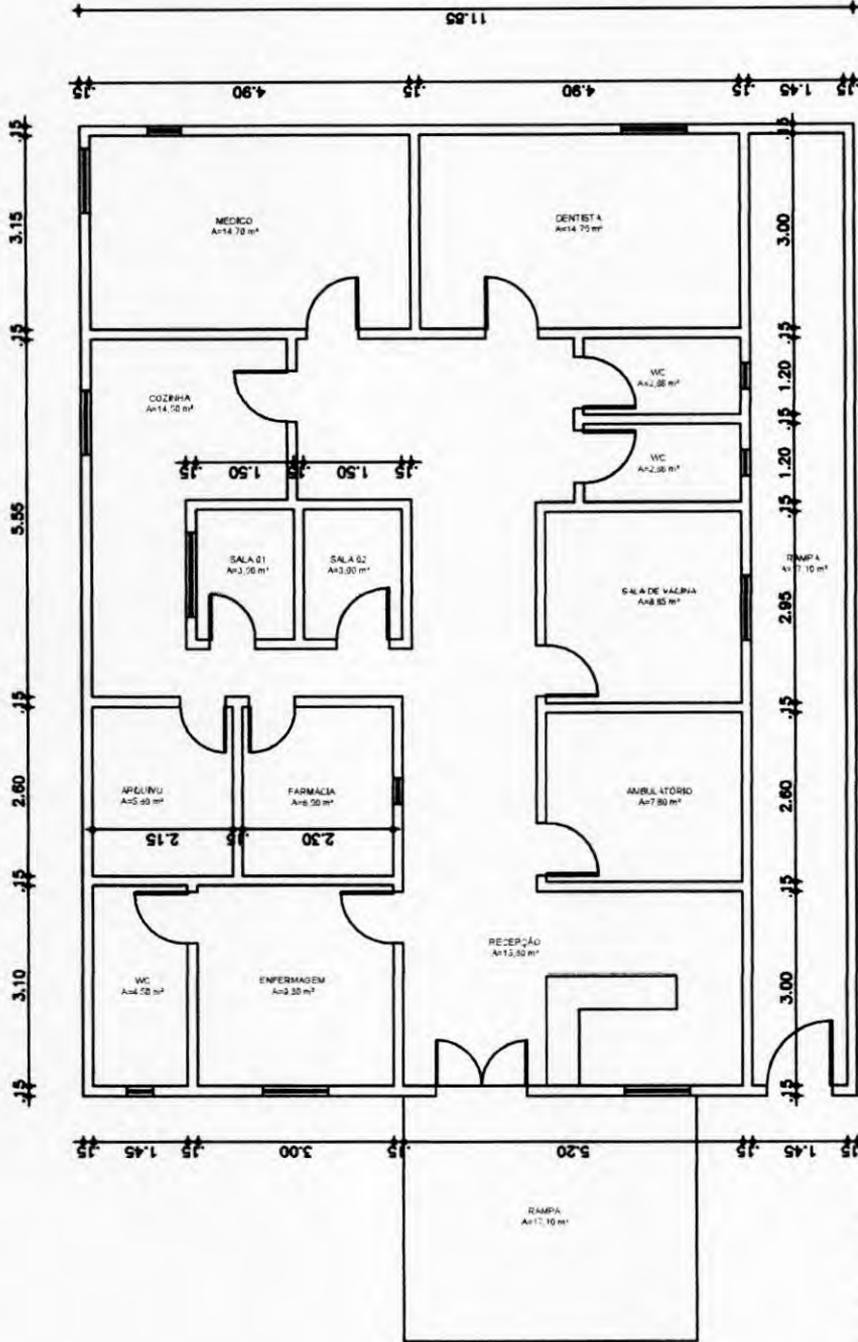
**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO**

<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>HORISTA (%)</b>	<b>MENSALISTA (%)</b>
<b>A</b>	<b>ENCARGOS BÁSICOS</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
<b>B</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>44,97</b>	<b>16,84</b>
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
<b>C</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A</b>	<b>15,41</b>	<b>11,86</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
<b>D</b>	<b>REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>	<b>8,02</b>	<b>3,19</b>
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	7,55	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36
	<b>TOTAL (A + B + C + D)</b>	<b>85,20</b>	<b>48,69</b>

  
**Énio Jean Porfírio Faria:**  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862



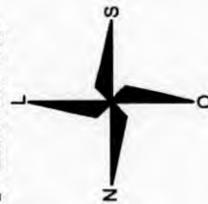
*Erno Jean Poffino Farias*  
**Erno Jean Poffino Farias**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862



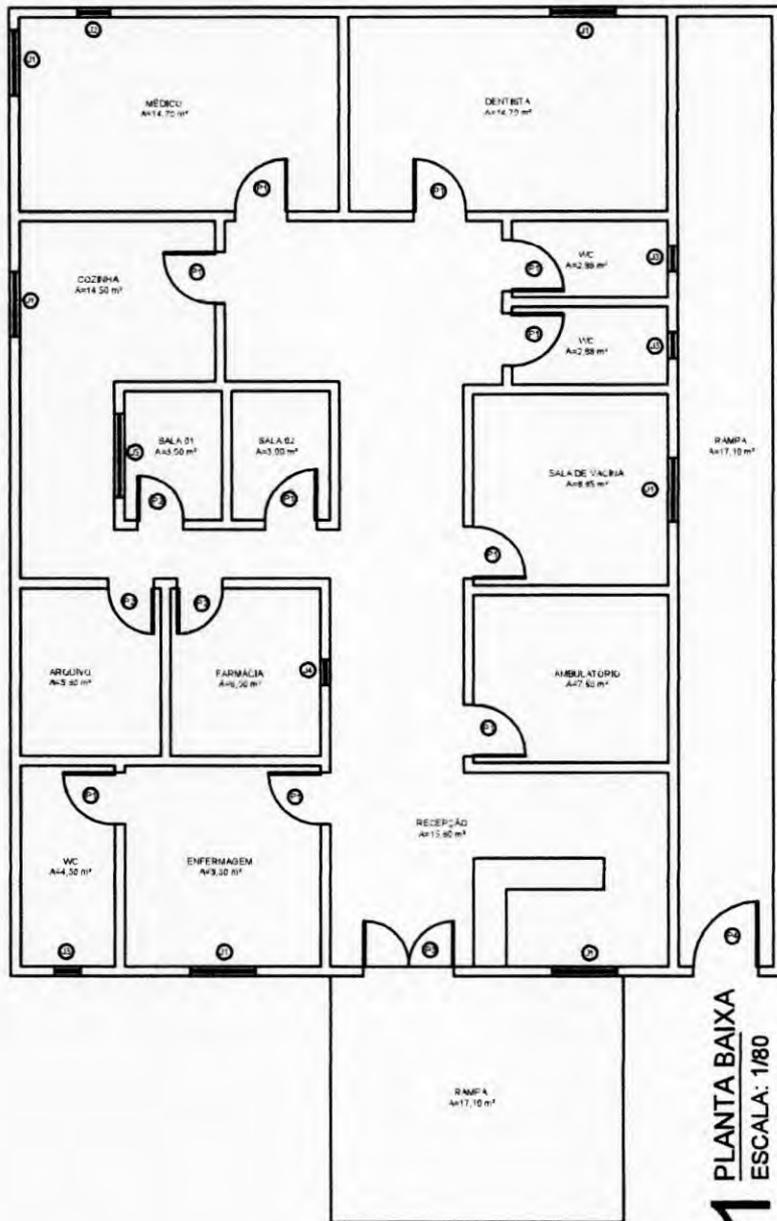
**QUADRO DE ESQUADRIAS**

JANELAS	DIM (L X H X P)	PORTAS	DIM (L X H)
J1 ( MADEIRA )	1,00 X 1,00 X 1,10	P1 ( MADEIRA )	.80 X 2,10
J2 ( MADEIRA )	.50 X .40 X 1,70	P2 ( MADEIRA )	.70 X 2,10
J3 ( MADEIRA )	.40 X .40 X 1,70	P3 ( MADEIRA )	1,40 X 2,10
J4 ( MADEIRA )	.40 X .50 X 1,10	P4 ( MADEIRA )	1,00 X 2,10
J5 ( MADEIRA )	1,30 X 1,50 X .95		

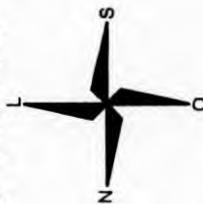
**01 PLANTA BAIXA**  
 ESCALA: 1/80



<b>NOVA RUSSAS</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS</b>
	OBJETO REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOIINHA BORGES.
	LOCAL: DISTRITO MAJOR SIMPLICIO, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ
	CONTEÚDO: PLANTA BAIXA ( COM COTAS )
	DATA: 10/01/2021
	ESCALA: 1:80
	PRANCHA: 02/02



**01** PLANTA BAIXA  
ESCALA: 1/80



**QUADRO DE ESQUADRIAS**

JANELAS	DIM (L X H X P)	PORTAS	DIM (L X H)
J1 ( MADEIRA )	1,00 X 1,00 X 1,10	P1 ( MADEIRA )	,80 X 2,10
J2 ( MADEIRA )	,50 X ,40 X 1,70	P2 ( MADEIRA )	,70 X 2,10
J3 ( MADEIRA )	,40 X ,40 X 1,70	P3 ( MADEIRA )	1,40 X 2,10
J4 ( MADEIRA )	,40 X ,50 X 1,10	P4 ( MADEIRA )	1,00 X 2,10
J5 ( MADEIRA )	1,30 X 1,50 X ,95		

*Ed. P. F.*  
**Enio Jean Porfino Farias**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061796108-5  
 CREA-CE: 337862



<b>NOVA RUSSAS</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS</b>
OBJETO REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) MÃE TOINHA BORGES.	
LOCAL: DISTRITO MAIOR SIMPLICIO, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA (COM ESQUADRIAS)	
DATA: 10/01/2021	ESCALA: 1/80
	PRANCHA: 01/02