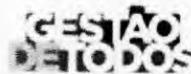




Nova Russas
PREFEITURA



PROJETO

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NOVA BETÂNIA

LOCAL

LOCALIDADE NOVA BETÂNIA, ZONA RURAL.
NOVA RUSSAS - CEARÁ

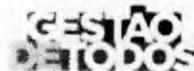
Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

VOLUME ÚNICO

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- PEÇAS GRÁFICAS E ART.



Nova Russas
PREFEITURA



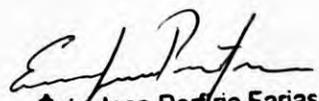
APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para a REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NOVA BETÂNIA, LOCALIDADE DE NOVA BETÂNIA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS-CEARÁ.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Manoel Peixoto, 170, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. Telefone: (88) 3672-6371.


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



SUMÁRIO

JUSTIFICATIVA	04
MEMORIAL DESCRITIVO	05
1.0 - OBJETO	05
2.0 - PROJETO	05
3.0 - NORMAS	05
4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA	05
5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	06
6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS	06
7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS	07
ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES	
PEÇAS GRÁFICAS E ART	


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



JUSTIFICATIVA

O prédio onde funciona a Unidade de Atendimento Básico de Saúde (UBS) Nova Betânia teve um aumento grande da demanda por serviços básicos de saúde, muito por conta da pandemia de COVID-19. Houve, durante certo tempo, diversas solicitações de melhorias na estrutura do prédio, tanto por profissionais como pela população diretamente afetada, para que pudesse atender ao fim desejado. Desse modo, faz-se necessária uma reforma no prédio para adequar a atual demanda e atender de forma mais digna a população da localidade.


Énio Jean Porfino Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - OBJETO

Reforma da Unidade Básica de Saúde Nova Betânia.

2.0 – PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características à perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da fiscalização.

3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.

5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.


Ênio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		
1.1	CPROP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNID.

Para a condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

2	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m ²

A placa da obra será executada em lona tipo banner, com estrutura de aço galvanizado, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços.

Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

2.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	m ³
-----	-------	--	----------------

Rasgo na alvenaria no local onde será executada janelas nas salas do dentista e de enfermagem (indicada em projeto).

2.3	C2993	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE LAMBRI	m ²
-----	-------	------------------------------	----------------

Retirada de forro para substituição no local indicado em projeto (corredor sala do enfermeiro).

2.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m ²
-----	-------	---------------------------------------	----------------

Retirada de revestimento argamassado para impermeabilização (ambulatório) e para corrigir outras patologias nas salas do dentista e enfermagem.

2.5	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	m ²
-----	-------	--	----------------

Retirada de porta para substituição na sala de imunização.

Engenheiro Jean Poffirio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



3	ESTRUTURA DE CONCRETO		
3.1	95969	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA. AF_02/2017	m ³

Execução de escada em concreto armado que liga os fundos pro quintal de altura h = 1,0m.

3.2	C3532	MUTIRÃO MISTO - VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	m ³
-----	-------	---	----------------

Vergas de concreto armado para janelas que serão abertas nas salas do dentista e da enfermagem.

4	COBERTA		
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m ²

Retelhameto com telha cerâmica colonial, substituir por nova nos locais mais críticos.

4.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	m ²
-----	-------	---------------------------------------	----------------

Descupinização de madeira com material inseticida na estrutura de madeira da coberta.

4.3	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m ²
-----	-------	---	----------------

Execução de forro para substituição no local indicado em projeto (corredor sala do enfermeiro).

5	RESVESTIMENTOS		
5.1	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m ²

Cerâmica esmaltada PEI-5 para parede, cor branca, aplicada com argamassa AC-II. Será assentada na cozinha (h = 1,50m) e na sala do dentista (h = 1,30m).

5.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	m ²
-----	-------	---	----------------


Énio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 33786.7



O chapisco será executado com traço 1:3 (cimento: areia sem peneirar) nas alvenarias em que foram demolidos os revestimentos argamassados no ambulatório, dentista e enfermagem, antes da aplicação do emboço.

5.3	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m ²
-----	-------	---	----------------

O emboço será executado nas alvenarias em que foram demolidos os revestimentos argamassados no ambulatório, dentista e enfermagem no traço 1:3 (cimento: areia peneirada) após a aplicação do chapisco.

5.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm ²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	m ²
-----	-------	--	----------------

Rejunte C-II na cor cinza platina executado nas juntas dos revestimentos de cerâmica nova na cozinha e na sala do dentista.

6	IMPERMEABILIZAÇÃO		
6.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m ²	m ²

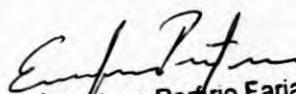
Será executada impermeabilização com emulsão asfáltica na parede externa do ambulatório.

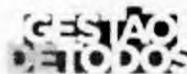
7	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA		
7.1	C0636	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	m ²
7.2	C3590	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	M
7.3	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN

Executar caixa de passagem para ligação do esgoto a rede SANEAR a fim de sanar o mau cheiro que sai dos ralos das pias.

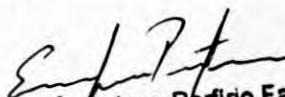
7.4	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN
-----	-------	---------------------------------------	----

Instalação de 2 torneiras para lavatório para substituição em locais solicitados.


Enio Jean Porfírio Faria:
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 33786?



7.5	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN
Instalação da pia de aço inox na sala do ambulatório.			
7.6	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT
Instalação do ponto hidráulico na sala do ambulatório para recebimento da pia.			
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
8.1	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN
Instalação de lâmpada na sala de imunização e substituição em locais indicados.			
8.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN
Instalação de novas tomadas na sala de imunização.			
8.3	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2.5 MM2	M
Fiação para ser utilizada na instalação de iluminação e tomadas da sala de imunização.			
8.4	C1480	INTERRUPTOR DUAS TECLAS 10A - 250V, SISTEMA "X"	UN
Interruptor para iluminação da sala de imunização.			
8.5	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN
Caixas de ligação utilizadas para pontos elétricos.			
8.6	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	UN
Luminária para substituição e nova iluminação.			
8.7	C1670	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UN
8.8	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M
Luminária refletora e fiação para instalação de refletores na parte externa da edificação (fachadas laterais e fundos).			


Eng. Jean Porfirio Faria
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 33786.7



8.9	C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT
-----	---	----

Instalação do ponto elétrico na sala do ambulatório para recebimento do ar condicionado.

9	ESQUADRIAS	
9.1	C1516 JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	m ²

Janelas a serem assentadas nos locais indicados em projeto (enfermagem e dentista).

9.2	C1361 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN
-----	---	----

Fechadura completa para substituição na farmácia.

9.3	C4428 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN
-----	---	----

Porta para substituição na sala de imunização.

10	PINTURA	
10.1	C2233 REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m ²

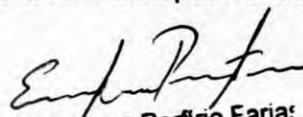
Pintura com tinta/textura, duas demãos, das paredes externas de alvenaria do prédio.

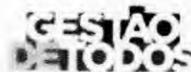
10.2	C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m ²
------	---	----------------

Pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas de alvenaria de todo o prédio, duas demãos.

10.3	C4714 PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m ²
------	---	----------------

Pintura da logomarca da nova gestão da prefeitura municipal na fachada frontal da UBS.


Ênio Jean Porfírio Faria
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	
11.1	C1628 LIMPEZA GERAL	M

Limpeza final de todo o prédio interno.

No mais, serão observadas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 02 de fevereiro de 2021.


Enio Jean Porfino Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

Orçamento Sintética

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					2.473,08
1.1	PRÓPRIA CPROP	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UNI	1	1.994,42	2.473,08	2.473,08
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					806,03
2.1	C4541 SEINFRA	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	m²	1	279,78	346,93	346,93
2.2	C1043 SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	m³	0,24	44,98	55,77	13,38
2.3	C2993 SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE LAMBRI	m²	3,1	4,89	6,06	18,79
2.4	C1070 SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m²	43,22	7,50	9,30	401,95
2.5	C2210 SEINFRA	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	m²	1,68	11,99	14,87	24,98
3		ESTRUTURA DE CONCRETO					853,51
3.1	95969 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA. AF 02/2017	m³	0,3	2.264,03	2.807,40	842,22
3.2	C3532 SEINFRA	MUTIRÃO MISTO - VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	m³	0,01	910,21	1.128,66	11,29
4		COBERTA					11.514,20
4.1	C2200 SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m²	197,06	37,20	46,13	9.090,15
4.2	C1078 SEINFRA	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	m²	197,06	9,01	11,17	2.201,10
4.3	C4468 SEINFRA	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	3,1	58,00	71,92	222,95
		REVESTIMENTOS					6.915,62
5.1	C4445 SEINFRA	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m²	44,47	81,69	101,29	4.504,37
5.2	C0776 SEINFRA	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	m²	43,22	5,19	6,44	278,34
5.3	C3023 SEINFRA	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²	43,22	32,91	40,81	1.763,81
5.4	C1123 SEINFRA	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	m²	44,47	6,69	8,30	369,10
6		IMPERMEABILIZAÇÃO					197,57
6.1	C2843 SEINFRA	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	m²	6,75	23,60	29,27	197,57
7		INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					1.515,35
7.1	C0636 SEINFRA	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	m²	2	113,89	141,23	282,46
7.2	C3590 SEINFRA	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm(4")	M	10	20,27	25,14	251,40
7.3	C1549 SEINFRA	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	2	25,11	31,13	62,26
7.4	C2505 SEINFRA	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	2	49,17	60,98	121,96
7.5	C3017 SEINFRA	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UM	1	460,96	571,59	571,59
7.6	C1948 SEINFRA	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1	182,00	225,68	225,68
8		INSTALAÇÃO ELÉTRICA					1.682,93
8.1	C1766 SEINFRA	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	6	14,02	17,39	104,34
8.2	C2493 SEINFRA	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	4	13,80	17,12	68,48
8.3	C0540 SEINFRA	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	15	5,05	6,26	93,90
8.4	C1480 SEINFRA	INTERRUPTOR DUAS TECLAS 10A - 250V, SISTEMA "X"	UN	1	23,32	28,91	28,91
8.5	C4762 SEINFRA	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	9	6,24	7,74	69,66
8.6	C1663 SEINFRA	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	UN	4	62,71	77,76	311,04
8.7	C1670 SEINFRA	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W	UN	6	63,42	78,64	471,84
8.8	C0534 SEINFRA	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	35	5,99	7,43	260,05
8.9	C1947 SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1	197,35	244,71	244,71
9		ESQUADRIAS					1.243,07
9.1	C1516 SEINFRA	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	m²	0,48	471,51	584,67	280,64
9.2	C1361 SEINFRA	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	1	110,70	137,27	137,27
9.3	C4428 SEINFRA	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	1	665,45	825,16	825,16
10		PINTURA					14.258,15
10.1	C2233 SEINFRA	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	m²	206,54	21,65	26,84	5.543,53
10.2	C1615 SEINFRA	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	m²	422,85	16,30	20,21	8.545,80
10.3	C4714 SEINFRA	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	m²	2	68,07	84,41	168,82
11		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					2.260,22
11.1	C1628 SEINFRA	LIMPEZA GERAL	m²	197,06	9,25	11,47	2.260,22

TOTAL GERAL= R\$ 43.689,73


Énio Jean Porfírio Faria:
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



Item	Descrição	Memória de Cálculo	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		UNI	1,0	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				
2	SERVIÇOS PRELIMINARES		m²	1,0	
2.1	PLACA PAORÃO DE OBRA TIPO BANNER		m²	0,24	Janelas sala do dentista e enfermagem
2.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPOLOS S/ REAPROVEITAMENTO		m²	3,1	Forno do corredor sala do enfermeiro
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA		m²	43,22	Ambulatório, Dentista e Enfermagem
2.4	RETRABALHO DE PORTAS E JANELAS INCLUSIVE BATENTES		m²	1,68	Sala de Imunização
3	ESTRUTURA DE CONCRETO		m²	0,3	Escada nos fundos pro muro, h=1,0m
3.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO.				
3.2	MOLDAÇA IN LOCO, FOR = 25 MPa, AF 02/2017				
4	MUTRÃO MISTO - VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO		m²	0,01	Janelas salas do dentista e enfermagem
4.1	COBERTA				
4.1	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA		m²		Atentar para locais mais críticos
4.2	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA		m²		Madeira da cobertura
4.3	FORRO PVC - LAMIERI (100x6000 ou 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM		m²	3,1	Forno do corredor sala do enfermeiro
5	REVESTIMENTOS				
5.1	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900xcm²) - PEIS/PELA - P/ PAREDE		m²	44,47	Ambulatório, Cozinha e sala do dentista
5.2	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SIPIENRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE		m²	43,22	Ambulatório, Dentista e Enfermagem
5.3	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3		m²	43,22	Ambulatório, Dentista e Enfermagem
5.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATE 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/FRISO)		m²	44,47	Ambulatório, Cozinha e sala do dentista
6	IMPERMEABILIZAÇÃO				
6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²		m²	6,75	Parede externa do ambulatório
7	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				
7.1	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIPOLO COMUM		m²	2,0	Executar caixa de passagem para ligar o esgoto ao SANEAR (sala do enfermeiro)
7.2	MUTRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO PRESGOTO D=100mm(4")		M	10,0	Ligação de esgoto a rede (sala do enfermeiro)
7.3	JOELHO PVC BRANCO PRESGOTO D=100mm (4")		UN	2,0	Ligação de esgoto a rede (sala do enfermeiro)
7.4	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL		UN	2,0	2 torneiras para lavatório
7.5	PIA DE AÇO INOX (1 20x80)cm C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS		UN	1	Ambulatório
7.6	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO		PT	1	Ambulatório
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
8.1	LÂMPADA FLORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)		UN	6,0	Sala de Imunização e substituições em locais solicitados
8.2	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V		UN	4,0	Sala de Imunização
8.3	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2		M	15,0	Fiação para sala de Imunização
8.4	INTERRUPTOR DUAS TECLAS 10A - 280V, SISTEMA "X"		UN	1,0	Sala de Imunização
8.5	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"		UN	9,0	
8.6	LUMINÁRIA FLORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W		UN	4,0	
8.7	LUMINÁRIA REFLETORA COM LÂMPADA HALÓGENA DICROICA 75W		UN	6,0	Substituição de existentes e iluminação externa lateral e fundos
8.8	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2		M	35,0	Fiação para refletores
8.9	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO		PT	1	Ambulatório
9	ESQUADRIAS				
9.1	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA		m²	0,48	Janelas salas do dentista e enfermagem
9.2	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA		UN	1,0	Farmácia
9.3	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA		UN	1,0	Sala de Imunização
10	PINTURA				
10.1	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/OULO		m²	206,54	Externo
10.2	LATEX DUAS DEMAOIS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA		m²	422,65	Interno

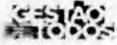
Enio Jean Porfirio Farias
Enio Jean Porfirio Farias
 Engenheiro Civil
 RNP: 061796108-5
 CREA-CE: 33786



10.3 PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA A ÓLEO EM CONCRETO
11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES
11.1 LIMPEZA GERAL

2.0 Logotipo da nova gestão municipal na frente

Énio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



Obra
UBS NOVA BETÂNIA

Bancos
SINAPI - 11/2020 - Ceará
SEINFRA - 026 - Ceará

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 85,20%
Mensalista: 48,69%



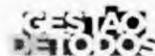
Planilha Orçamentária Analítica

CPROP 01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - UNID.						1.994,42
Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Coefficiente	Valor Unit	Total
18584 SEINFRA	ENGENHEIRO JÚNIOR (COM ENCARGOS INCLUSOS)	INSUMO	HXMES	0,0700000	12.506,07	875,42
18500 SEINFRA	ENCARREGADO GERALMESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	INSUMO	HXMES	0,2019000	5.598,87	1.119,00
Total						1.994,42
Total Simples						1.994,42
Encargos Sociais						INCLUSO
Socials						
BDI						
Valor Geral						1.994,42

Enio Jean Porfírio Farias
Enio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



Nova Russas
PREFEITURA



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NOVA BETÂNIA - NOVA RUSSAS

LOCAL: LOCALIDADE DE NOVA BETÂNIA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ

DATA: 01/2021

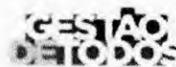
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS	
			%	VALOR	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 2.473,08	57%	R\$ 1.409,66	43%	R\$ 1.063,42
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 806,03	100%	R\$ 806,03		
3	ESTRUTURA DE CONCRETO	R\$ 853,51	100%	R\$ 853,51		
4	COBERTA	R\$ 11.514,20	100%	R\$ 11.514,20		
5	REVESTIMENTOS	R\$ 6.915,62	100%	R\$ 6.915,62		
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 197,57	100%	R\$ 197,57		
7	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	R\$ 1.515,35	100%	R\$ 1.515,35		
8	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 1.652,93	100%	R\$ 1.652,93		
9	ESQUADRIAS	R\$ 1.243,07			100%	R\$ 1.243,07
10	PINTURA	R\$ 14.258,15			100%	R\$ 14.258,15
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.260,22			100%	R\$ 2.260,22
TOTAL DA MEDIÇÃO		R\$ 43.689,62	57%	R\$ 24.864,87	43%	R\$ 18.824,85

Engenheiro Jean Porfirio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



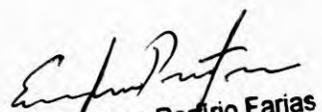
Nova Russas
PREFEITURA



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NOVA BETÂNIA - NOVA RUSSAS
LOCAL: LOCALIDADE DE NOVA BETÂNIA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ
DATA: 01/2021

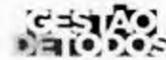
COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRETAS		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
BENEFÍCIOS		
S + G	Seguros/garantias	0,80%
L	Lucro	5,72%
IMPOSTOS		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,50%
	CPRB (4,50%, apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00%
I	TOTAL DE IMPOSTOS	10,15%
		BDI 24,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Ênio Jean Portirio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862



Nova Russas
PREFEITURA



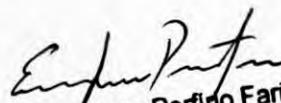
OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NOVA BETÂNIA - NOVA RUSSAS

LOCAL: LOCALIDADE DE NOVA BETÂNIA, ZONA RURAL, NOVA RUSSAS - CEARÁ

DATA: 01/2021

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS - TABELA SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A	ENCARGOS BÁSICOS	16,80	16,80
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
B	ENCARGOS SOCIAIS COM INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
C	ENCARGOS SOCIAIS SEM INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,02	3,19
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	7,55	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36
	TOTAL (A + B + C + D)	85,20	48,69


Énio Jean Porfírio Farias
Engenheiro Civil
RNP: 061796108-5
CREA-CE: 337862

